

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Slečna
Ing. Vladimíra Korejčková
Kasejovice 361
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4

Číslo jednací
806/2010/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
30.11.2010

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Slečna Ing. Vladimíra Korejčková, nar. 10.12.1976, bytem Kasejovice č.p. 361, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), podala dne 09.11.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na stavbu:

" NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na poz. č. 1336/17 v k.ú. Kasejovice"

na pozemích par. č. 1336/17, 1336/14, 1336/12 a 1680 v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním v kanceláři stavebního úřadu, dne

04.01.2011 (úterý) v 10.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1) stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1) stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.

Příloha:

- platební výměr
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Ing. Vladimíra Korejčková, Kasejovice č.p. 361, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Josef Veselý, Kasejovice 321, 335 44 Kasejovice
- Miroslava Veselá, Kasejovice 321, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Jana Čulíková, Na Ligruse 1410,263 01 Dobříš
- MUDr. Jiří Buriánek, Kasejovice 14, 335 44 Kasejovice
- Josef Žák, Kasejovice 235, 335 44 Kasejovice
- Jana Žáková, Kasejovice 235, 335 44 Kasejovice
- Ivana Škudrnová, Kasejovice 339, 335 44 Kasejovice

Správci sítí:

- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 28 Plzeň

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Josef Veselý, Kasejovice 321, 335 44 Kasejovice
- Miroslava Veselá, Kasejovice 321, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Jana Čulíková, Na Ligruse 1410,263 01 Dobříš
- MUDr. Jiří Buriánek, Kasejovice 14, 335 44 Kasejovice
- Josef Žák, Kasejovice 235, 335 44 Kasejovice
- Jana Žáková, Kasejovice 235, 335 44 Kasejovice
- Ivana Škudrnová, Kasejovice 339, 335 44 Kasejovice

Správci sítí:

- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 28 Plzeň

Popis záměru:

Nový rodinný domek navržený na pozemku parc.č. 1336/17 v k ú Kasejovice s parkovacím stáním, včetně vnitřních přípojek inženýrských sítí a oplocení pozemku. Rodinný dům obdélníkového půdorysu je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím a valbovou střechou s vikýři.

Dispoziční řešení:

v přízemí - obývací pokoj, jídelna, kuchyně, hala, technická místnost, sprcha s WC, chodba a předsíň

v podkroví - 2 dětské pokoje, ložnice, pracovna, koupelna, WC a hala se schodištěm.

Zásobování vodou - novou přípojkou na veřejný vodovod

Odvod splaškové vody - sveden do domácí čistírny odpadních vod a takto vyčištěná užitková voda vsakována na pozemku stavebníka
Odvod dešťových vod - na terén a vsakovány na pozemku stavebníka
Zásobování elektřinou - vnitřní přípojkou ze stávajícího zděného pilíře NN v oplocení, vnější přípojka NN není předmětem tohoto řízení

Připojení na komunikaci - řešeno stávajícím sjezd ze silnice na pozemku parc č. 1634 na pozemek parc.č. 1336/14 v k.ú. Kasejovice a přejezdem tohoto pozemku

Parkování OA - parkovací stání na pozemku u RD

Vytápění - ústřední teplovodní systém, hlavní zdroj tepla kotel na dřevo, doplňkovým zdrojem bude krbová vložka.

Plynová přípojka nebude předmětem tohoto řízení.