

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Město Kasejovice
k rukám starostky paní
Ing. Marie Čákové
Husova 98
335 44 Kasejovice

Číslo jednací
MK/290/2011/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
27.07.2011

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 01.04.2011 podalo

Město Kasejovice, IČO 256731, zastoupené starostkou paní Ing. Marií Čákovou, Husova 98, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„PRODLOUŽENÍ KANALIZACE – ULICE U TRATÍ A ULICE CHLOUMECKÁ – KASEJOVICE“

(dále jen stavba) na pozemcích par. č. 261/3 (KN), par. č.261/4(KN), par.č.260/2 (KN), par. č.257 (PK), par. č.263 (PK), par. č. 261 (PK), par. č. 287 (PK), par. č. 286 (PK), par. č. 1170/5 (KN) v katastrálním území Kasejovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je umístění stavby dvou řadů splaškové kanalizace, které umožní odvedení odpadních vod z Chloumecké ulice a z ulice Pod Tratí do ČOV Kasejovice.

Popis stavby:ulice Chloumecká

Splaškový kanalizační řad bude proveden z PVC DN 250 v délce 170,2 m. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v místě stávající kanalizační šachty u č.p. 191. Celková délka navrhovaného řadu je 170,2 m. Kanalizační potrubí bude uloženo na pískovém loži frakce 0-6 mm. Potrubí bude obsypáno do výšky 30 cm nad potrubí. Zbylá část výkopu bude zasypána původní zeminou. Povrch vozovky bude vyspraven dle stávající skladby vozovky. Hloubka uložení kanalizace je max. 2,05 m.

ulice U Trati

Splaškový kanalizační řad bude proveden z PVC DN 250 v délce 204,8 m. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v místě stávající kanalizační šachty u kraje pozemku p.č. 286. Celková délka navrhovaného řadu je 204,8 m. Kanalizační potrubí bude uloženo na pískovém loži frakce 0-6 mm. Potrubí bude obsypáno do výšky 30 cm nad potrubí. Zbylá část výkopu bude zasypána původní zeminou. Hloubka uložení kanalizace je 1,2 - 1,86 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením dotčených pozemků, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb. Stavba bude umístěna dle ověřené celkové situace stavby, kterou vypracoval Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., zodpovědný projektant Ing.Michal Pojer (ČKAIT - 0201658)
2. Stavba nového splaškového kanalizačního řadu v Chloumecké ulici bude umístěna na pozemku par. č. 1170/5 (KN) a stavba nového splaškového kanalizačního řadu v lokalitě U Trati bude umístěna na pozemcích par. č. 261/3 (KN), par. č.261/4(KN), par.č.260/2 (KN), par. č.257 (PK), par. č.263 (PK), par. č. 261 (PK), par. č. 287 (PK), par. č. 286 (PK) v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Pro povolení provedení výše uvedené stavby žadatel podá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, žádost spolu s příslušným projektem a doklady o vydání stavebního povolení speciální stavební úřad, tj. MěÚ Nepomuk odbor VŽP - vodoprávní úřad.
4. Žadatelé jsou podle § 22, zákona č. 20/1978 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu AV (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. V zájmovém území Chloumecké ulice dojde k styku, křížení, či

souběhu s místním středotlakým plynovodním řadem a přípojkami. Podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 06.01.2011 týkající se provádění stavby, budou zakotveny v podmínkách stavebního povolení.

6. V obou zájmových územích stavby se nachází sítě elektronických komunikací v trasách, které je nutné respektovat po celou dobu realizace stavby, podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 06.01.2011 týkající se provádění stavby, budou zakotveny v podmínkách stavebního povolení.
7. V obou zájmových územích se nachází nebo do nich zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Podmínky vyjádření ze dne 11.1.2011 č.j. 1031511257 a č.j. 1031511101 týkající se provádění stavby, budou zakotveny v podmínkách stavebního povolení.
8. Podmínky, vyjádření zn.754/11/SUS PK-PJ a smlouva č.158/11/SUSPK-PJ Správy a údržby silnic Plzeňského kraje ze dne 17.5.2011 a 23.2.2011, týkající se provádění/užívání stavby budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.
9. Žadatel splní podmínku závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 10.1.2011 č.j. HSPM-161-2/2011 ÚPP a tato bude zapracována do podmínek stavebního povolení:
 - v předstihu je nutno písemně oznámit HZS PK, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň termín případných uzavírek popř. částečných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
10. Hloubka uložení kanalizačního řadu v Chloumecké ulici bude upravena tak, aby bylo možné provést napojení přípojek splaškové kanalizace od všech přilehlých nemovitostí, zejména v úseku od šachty č. Š 1 po šachtu č. Š 3. Změna hloubky uložení kanalizačního řadu bude zapracována do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, přičemž je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
11. Funkčnost stávající dešťové kanalizace v Chloumecké ulici bude zachována a bude zajištěno její propojení na místní vodoteč.
12. Podmínky k provedení stavby, uvedené v souhlasu s uložení stavby kanalizace v lokalitě ulice U Trati na pozemku parc.č. 257 (PK) ze dne 8.7. 2009 daného paní Marií Fialovou, budou zakotveny ve stavebním povolení v plném rozsahu.
13. Před podáním žádosti o stavební povolení stavebník uzavře s majiteli pozemků, na kterých bude umístěna kanalizace v lokalitě ulice U Trati, smlouvu o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene o uložení splaškové kanalizace.
14. Na žádost majitelky pozemku paní Jaroslavy Vlkové bude šachta č.

4 na řadu splaškové kanalizace v lokalitě U Trati zapuštěna do úrovně terénu. Tato podmínka bude zakotvena ve stavebním povolení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl námitkám:

- manželů Šampalíkových, manželů Šimových a manželů Chaloupkových vzneseným písemně 20.6. 2011 před dnem veřejného ústního jednání: Obava z mělkého uložení splaškové kanalizace, které by neumožňovalo napojení rodinných domů č.p. 257, č.p. 218 a č.p. 194 v Chloumecké ulici.

Námitce se vyhovuje v bodě č. 10 tohoto rozhodnutí.

- paní Marie Fialové - podmínky uvedené v souhlasu s uložení stavby kanalizace v lokalitě ulice U Trati na pozemku parc.č. 257 (PK) ze dne 8.7. 2009 - podmínky k provedení stavby

Námitce se vyhovuje v bodě č. 12 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Kasejovice, IČO 256731, Husova 98, 335 44 Kasejovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 01.04. 2011 podal zástupce stavebníka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 21.06. 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (vyjádření č.j. VŽP/121/2011-Pe)
- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (závazné stanovisko č.j. DOP/80/2011-Čas)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM-161-2/2011 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (stanovisko č.j. 416/21/2011)
- Povodí Vltavy s.p., Litvínovská silnice 5, 371 21 České

- Budějovice (stanovisko č.j. 3253/2011-143)
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. (vyjádření zn.6820/6403)
 - Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 02 Starý Plzenec (vyjádření zn.754/11/SUS PK-PJ +smlouva č.158/11/SUSPK-PJ)
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření č.j.001031511257 a 001031511101)
 - RWE distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření č.j. 31/11/173 a vyjádření č.j. 30/11/173)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Město Kasejovice,
- Marie Fialová, Kasejovice 40 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Vlková, Zárubova 508/13 140 00 Praha
- Marie Bartáková, Kmochova 2322/2, 787 01 Šumperk 1
- Josef Hulač, Kasejovice 63, 335 44 Kasejovice
- Miroslav Zeman, Barákova 557/71, 326 00 Plzeň
- Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, St. Plzenec
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, St. Plzenec
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
- RWE distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Josef Mašek, Kasejovice 286, 335 44 Kasejovice
- Květoslav Weiss, Kasejovice 279, 335 44 Kasejovice
- Marie Weissová, Kasejovice 279, 335 44 Kasejovice
- Josef Chaloupka, Kasejovice 218, 335 44 Kasejovice
- Dana Chaloupková, Kasejovice 218, 335 44 Kasejovice
- Josef Benda, Poupětova 1333/7 170 00 Praha
- Ing. Petr Benda, Na Ovčínách 970/4, 170 00 Praha
- Bedřich Varmuža, K lesu 948, 337 01 Rokycany
- Stanislav Chára, Kasejovice 191, 335 44 Kasejovice
- Dana Chárová, Kasejovice 191, 335 44 Kasejovice
- Václav Šimůnek, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Dana Šimůnková, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Jiří Suda, Kasejovice 296, 335 44 Kasejovice
- Daniela Sudová, Kasejovice 296, 335 44 Kasejovice
- Milan Šíma, Kasejovice 257, 335 44 Kasejovice
- Radka Šimová, Kasejovice 257, 335 44 Kasejovice
- Josef Šampalík, Kasejovice 194, 335 44 Kasejovice
- Jana Šampalíková, Kasejovice 194, 335 44 Kasejovice
- Marie Grešáková, Kasejovice 31, 335 44 Kasejovice
- Kateřina Burianová, Kasejovice 273, 335 44 Kasejovice
- Petra Šilhavá, Kasejovice 294, 335 44 Kasejovice
- Růžena Mourková, Kasejovice 211, 335 44 Kasejovice
- SEPA CRECIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha
- Radek Fürst, Solní 256/19, 301 00 Plzeň
- Andrea Fürstová, Solní 256/19, 301 00 Plzeň
- Daniela Ingeduldová, Průběžná 288/11, 108 00 Praha
- Václav Čáp, Kasejovice 327, 335 44 Kasejovice
- Marie Čápková, Kasejovice 327, 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Solarová, K Jatkám 1112, 388 01 Blatná

- Jiří Růt, Kasejovice 335, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Skuhřavý, Kasejovice 215, 335 44 Kasejovice
- Rudolf Janota, Kasejovice 329, 335 44 Kasejovice
- František Hefert, Kasejovice 114, 335 44 Kasejovice
- Vlasta Hefertová, Kasejovice 114, 335 44 Kasejovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Během řízení byly vzneseny námitky manželů Šampalíkových, manželů Šimových a manželů Chaloupkových, námitkám bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí. Dále byla vznesena paní Marií Fialovou připomínka, které bylo vyhověno podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Kasejovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se do vlastních rukou:**Účastníci územního řízení:**

- Město Kasejovice
- Marie Fialová, Kasejovice 40 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Vlková, Zárubova 508/13 140 00 Praha
- Marie Bartáková, Kmochova 2322/2, 787 01 Šumperk 1
- Josef Hulač, Kasejovice 63, 335 44 Kasejovice
- Miroslav Zeman, Barákova 557/71, 326 00 Plzeň
- Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 02 Starý Plzenec (smlouva č.158/11/SUSPK-PJ)
- DS - Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec (vyjádření č.j. 6820/6403)
- DS - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření č.j.001031511257 a 001031511101)
- DS - RWE distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření č.j. 31/11/173 a vyjádření č.j. 30/11/173)

Dotčené orgány:

- DS - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (vyjádření č.j. VŽP/121/2011-Pe)
- DS - MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63,335 01 Nepomuk (vyjádření č.j. DOP/80/2011-Čas)
- DS - HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9,P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň (vyjádření č.j. HSPM-161-2/2011 ÚPP)
- DS - KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (vyjádření č.j. 416/21/2011)
- DS - Povodí Vltavy s.p., Litvínovská silnice 5, 371 21 České Budějovice (vyjádření č.j. 3253/2011-143)
- DS - Telefonica O2 Czech Republik,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Doručí se veřejnou vyhláškou**Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):**

- Josef Mašek, Kasejovice 286, 335 44 Kasejovice
- Květoslav Weiss, Kasejovice 279, 335 44 Kasejovice
- Marie Weissová, Kasejovice 279, 335 44 Kasejovice
- Josef Chaloupka, Kasejovice 218, 335 44 Kasejovice
- Dana Chaloupková, Kasejovice 218, 335 44 Kasejovice
- Josef Benda, Poupětova 1333/7 170 00 Praha
- Ing. Petr Benda, Na Ovčínách 970/4, 170 00 Praha
- Bedřich Varmuža, K lesu 948, 337 01 Rokycany
- Stanislav Chára, Kasejovice 191, 335 44 Kasejovice
- Dana Chárová, Kasejovice 191, 335 44 Kasejovice

- Václav Šimůnek, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Dana Šimůnková, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Jiří Suda, Kasejovice 296, 335 44 Kasejovice
- Daniela Sudová, Kasejovice 296, 335 44 Kasejovice
- Milan Šíma, Kasejovice 257, 335 44 Kasejovice
- Radka Šimová, Kasejovice 257, 335 44 Kasejovice
- Josef Šampalík, Kasejovice 194, 335 44 Kasejovice
- Jana Šampalíková, Kasejovice 194, 335 44 Kasejovice
- Marie Grešáková, Kasejovice 31, 335 44 Kasejovice
- Kateřina Burianová, Kasejovice 273, 335 44 Kasejovice
- Petra Šilhavá, Kasejovice 294, 335 44 Kasejovice
- Růžena Mourková, Kasejovice 211, 335 44 Kasejovice
- SEPA CRECIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha
- Radek Fürst, Solní 256/19, 301 00 Plzeň
- Andrea Fürstová, Solní 256/19, 301 00 Plzeň
- Daniela Ingeduldová, Průběžná 288/11, 108 00 Praha
- Václav Čáp, Kasejovice 327, 335 44 Kasejovice
- Marie Čápková, Kasejovice 327, 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Solarová, K Jatkám 1112, 388 01 Blatná
- Jiří Růt, Kasejovice 335, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Skuhravý, Kasejovice 215, 335 44 Kasejovice
- Rudolf Janota, Kasejovice 329, 335 44 Kasejovice
- František Hefert, Kasejovice 114, 335 44 Kasejovice
- Vlasta Hefertová, Kasejovice 114, 335 44 Kasejovice



U Nových Hrobů

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
(ulice Chloumecká)

Za sadem

Pantovská
n.v.

Na malých ostrovech

Kasejovice

škola

nřístě

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
(ulice U Trati)