

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU!

Pan Ladislav Fořt
a paní Věra Fořtová
Holečkova 787
388 01 BLATNÁ
jako zplnomocnění zástupci
pana Václava Šmída
a paní Milady Šmídové
Chloumek 14
335 44 Kasejovice

Číslo jednací
MK/318/2011/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
12.09.2011

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 14.04.2011 podali

pan **Ladislav Fořt**, nar. 14.6 1971 a paní **Věra Fořtová**, nar. 30.3.1973, oba bytem Holečkova 787, 388 01 Blatná jako zplnomocnění zástupci pana Václava Šmída, nar. 10.08.1953 a paní Milady Šmídové, nar. 26.07.1955, oba bytem Chloumek 14, 335 44 Kasejovice (dále jen žadatelé) a na základě tohoto posouzení

I.Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení

pozemku **parc.č. 526 (PK) - orná půda, o výměře 3144 m²**

**na nový pozemek parc.č. 526 (PK)- orná půda o výměře 3056 m2
a nový pozemek parc.č. 525/5 (KN)- orná půda o výměře 88 m2**
v katastrálním území Chloumek u Kasejovic a obci Kasejovice.

Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.87-11/2011 z dne 25.02.2011, který je součástí rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemku

1. Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.87 - 11/2011 ze dne 25.02.2011, odsouhlaseném Katastrálním pracovištěm Nepomuk, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Geometrický plán je součástí rozhodnutí.

2. Přístup na nový pozemek parc.č. 526 (PK) o výměře 3056 m2 bude zachován stávající jako na původní pozemek parc.č. 526 (PK) o výměře 3144 m2 tedy z pozemku parc.č. 536/1 v k.ú. Chloumek u Kasejovic. Přístup na nově vzniklý pozemek parc.č. 525/5 (KN)- o výměře 88 m2 v k.ú. Chloumek u Kasejovic bude po odprodeji zajištěn přes pozemek parc.č. 525/2 (KN), který je ve vlastnictví pana Ladislava Fořta a paní Věry Fořtové, oba bytem Holečkova 787, 388 01 Blatná (žadatelé).

3. Způsob využití u obou nově vzniklých pozemků zůstane zachován stávající - orná půda.

4. Tímto dělením nebudou dotčeny hranice sousedních pozemku a i po oddělení pozemku parc.č. 525/5 (KN) zůstane zachována historická hranice pozemku parc.č. 527 (PK) v k.ú. Chloumek u Kasejovic, který je ve vlastnictví Františka Lepiče.

5. Dělení pozemku parc.č. 527 (PK) v k.ú. Chloumek u Kasejovic navržené Geometrickém plánu č.87-11/2011 z dne 25.02.2011 není předmětem tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitce (připomínce) účastníka řízení pana Františka Lepiče, která se týká zachování historické hranice pozemku parc.č. 527 (PK) v k.ú. Chloumek u Kasejovic se vyhovuje podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí, námitce týkající se odstranění všech staveb a zařízení z části tohoto pozemku parc.č. 527 (PK) žadatelé vyhověli před vydáním tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ladislav Fořt a Věra Fořtová, Holečkova 787, 388 01 Blatná

- jako nabyvatelé nově vzniklého pozemku parc.č. 525/5 (KN)
v k.ú. Chloumek u Kasejovic
- Václav Šmíd a Milada Šmídová, Chloumek 14, 335 44 Kasejovice
jako vlastníci nového pozemku parc.č. 526 (PK) v k.ú.
Chloumek u Kasejovic.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.04.2011 podali pan Ladislav Fořt a paní Věra Fořtová, jako zplnomocnění zástupci vlastníků žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku na výše uvedený pozemek v katastrálním území Chloumek u Kasejovic.

Stavební úřad projednal dělení pozemku v územním řízení, neboť bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci záměru. Rovněž nemohlo být rozdělení pozemku projednáno ve zjednodušeném územním řízení, protože nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, neboť pro katastrální území Chloumek u Kasejovic není zpracován územní plán a záměr se nachází mimo zastavitelnou plochu a mimo zastavěné území.

V souladu s § 87 a § 85 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.06.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 526 (PK) v katastrálním území Chloumek u Kasejovic a obci Kasejovice.

O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- výpisy z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví k dotčeným pozemkům
- plné moci pro pana Ladislava Fořta a paní Věru Fořtovou k zastoupení vlastníků v tomto řízení
- geometrický plán č.87-11/2011 z dne 25.02.2011, ze kterého je patrné zaměření a oddělení pozemku a jejich využití

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Ladislav Fořt, Věra Fořtová, František Lepič, Petr Fiala,
Město Kasejovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V době určené pro uplatnění námitek podal vlastník sousedního pozemku, účastníci řízení pan František Lepič námitky, ze kterých vyplývá, že souhlasí s dělením výše uvedeného pozemku pouze za předpokladu, že nebude dotčena historická hranice jeho pozemku parc.č. 527 (PK). Této námitce stavební úřad vyhověl podmínkou tohoto rozhodnutí. Námitce týkající se vyklizení části pozemku parc.č. 527 (PK) vyhověli žadatelé před vydáním tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona, platnost 2 roky.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí): - ověřená dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky č.18, b) sazebníku v celkové výši Kč 500,- byl zaplacen dne 08.09.2011.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.9.2011

Sejmuto dne: 27.9.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží: (dodejky)

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1, a odst.2, písm. a)

- Město Kasejovice
- Ladislav Fořt, Holečkova 787, 388 01 Blatná
- Věra Fořtová, Holečkova 787, 388 01 Blatná
(= zástupci Václava Šmída a Milady Šmidové, Chloumek 14, 335 44 Kasejovice)

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2, písm. b)

- Ladislav Fořt, Holečkova 787, 388 01 Blatná
- Věra Fořtová, Holečkova 787, 388 01 Blatná
- František Lepič, Chloumek 15, 335 44 Kasejovice
- Petr Fiala, Chloumek 1, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice