

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hana Šajnerová, se sídlem Husovo nám. 22, 296 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) MUDr. Jiřina Fürstová, trv. bytem Na Okruhu 2, 460 00 Liberec, nar. 5.9.1940, 2) Jiří Jonáš, trv. bytem Oldřichova 21, 120 00 Praha 2, nar. 30.4.1932, 3) MUDr. Libuše Kolářová, trv. bytem Čechovská 69, 269 22 Příbram 8, nar. 10.7.1964**, všichni práv. zast. JUDr. Vladimír David, advokát, Mírové náměstí 48, 440 01 Louny 1 proti povinnému **1) Ladislav Brejcha, trv. bytem Kasejovice 42, 335 44 Kasejovice, nar. 16.02.1960** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů vydává t o t o :

usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání

dražební vyhlášku

- I. **Opakované** dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **16. ledna 2012 v 10:30 hodin**.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronická dražba bude ukončena nejdříve **dne 16. ledna 2012 v 15:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.). Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh uvedené lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „*poprvé*“, po uplynutí dalších dvou minut slovem „*podruhé*“ a poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovem „*potřetí*“ přihazování ukončeno. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

dům č.p. 41 v Kasejovicích na parcele číslo st. 80, dům č.p. 42 v Kasejovicích na parcele číslo st. 81, budova bez čp/če (zem.stav.) na parcele číslo st. 79, parcela číslo st. 79 o výměře 28m2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo st. 80 o výměře 284m2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo st. 81 o výměře 567m2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek číslo parcely 51 o výměře 688m2 (zahradka) a pozemek číslo parcely 52 o výměře 602m2 (zahradka), zapsané na listu vlastnictví číslo 61 pro katastrální území Kasejovice, obec Kasejovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Nepomuk, včetně vodovodní přípojky ze studny na zahradě, kopané studny na zahradě, kopané studny na pozemkové hranici, studny v podsklepení domu čp. 42, rolnické brány, drátěného oplocení na pozemkových hranicích a skladu.

Bližší popis nemovitostí : **dům č.p. 41** – volně stojící rodinný dům, jednododní, přízemní s částečným podsklepením, bez podkroví, dvůr společný s domem č.p. 42, strop z dřevěných trámů s klenbou, střešní plášť valbový s korunkovou krytinou, klempířské prvky zkorodované, vnitřní omítky a fasáda dožilá, chybí vnitřní obklady, schodiště, dveře i okna dožilá, vytápění přestárlé lokální, elektroinstalace 220V bez revize, bez hromosvodu, přivedena studená voda, výroba teplé vody chybí, není zaveden plyn, není odkanalizováno, vybavení žádné, záchod suchý, údržba nedostatečná, 1.P.P – sklepní chodba, sklípek, 1.N.P. – vstupní hala se závětrím, samostatná komora, kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna a prádelna, suchý záchod, ložnice, půda – jen půda přístupná ze dvora, **dům č.p. 42** – volně stojící rodinný dům, jednododní, patrový, podsklepený, bez podkroví, dvůr společný s domem č.p. 41, strop z dřevěných trámů s klenbou, střešní plášť valbový s korunkovou krytinou, klempířské prvky zkorodované, vnitřní omítky a fasáda dožilá, vnitřní obklady v kuchyni a koupelně (z roku 1960), schodiště do patra bez podstupnic, dveře i okna dožilá, vytápění přestárlé lokální, elektroinstalace 220/380V bez revize, bez hromosvodu, přivedena studená voda, výroba teplé vody chybí, není zaveden plyn, není odkanalizováno, vybavení žádné, záchod suchý, údržba nedostatečná, 1.P.P – kamenné schodiště, sklepní chodba se studnou, 3x sklep, 1.N.P. – hala, koupelna, pokoj, kuchyně, komora, sklad paliva se vstupem zvenku, 2.N.P. – schodiště, hala, kuchyně, ložnice, půda, **sklad** – jednododní budova, zděná, bez stropu, vrata svlaková, okna nejsou, na podlaze rostlý terén s hlínou, elektroinstalace světlá, údržba

přiměřená, bez modernizace (více ve znaleckém posudku, do kterého lze nahlédnout po předchozí dohodě v sídle exekutorského úřadu nebo na <http://drazby.sajnerova.cz>)

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 886.500,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **443.250,-** Kč.
- V. Dražební jistota se stanoví ve výši **150.000,-** Kč.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost :

zasláním e-mailu s platným elektronickým podpisem (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) nejméně 3 dny před zahájením dražby, nebo

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a zaslaným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>), v tomto případě je nutné doručení nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem, a to nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit :

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započítáním dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo

převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně. K takto složené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitostech vážnou tato práva a závady :
věcné břemeno brání vody, oprávnění pro st.parc. 80 a budovu č.p. 41, povinnost ke st.parc. 78
- VII. Na nemovitostech **vážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou :
věcné břemeno brání vody, oprávnění pro st.parc. 80 a budovu č.p. 41, povinnost ke st.parc. 78
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Návod k použití systému elektronických dražeb, dražební řád a poučení vydražitele jsou zveřejněny na adrese dražebního serveru na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>.

Poučení: *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í p ř í p u s t n é.***

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e, odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h, odst. 1,2 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Rakovníku dne 15.11.2011

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský koncipient

JUDr. Hana Šajnerová, v.r.
soudní exekutor