

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

-----  
DORUČENKOU!

Pan  
Milan Hrachovec  
a paní  
Vendula Hrachovcová  
Kasejovice 404  
335 44

Číslo jednací  
**MK/565/2011/Výst.**

vyřizuje/tel./e-mail  
**Blažena Chaloupková**  
stavebni2@kasejovice.cz

V Kasejovicích  
**08.02.2012**

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „KUTILSKÁ HOBBY DÍLNA“ u rodinného domu č.p.404 na pozemku parc.č.KN 68/7 v katastrálním území a obci Kasejovice, kterou dne 27.07.2011 podali pan Milan Hrachovec, nar.17.05.1975 a paní Vendula Hrachovcová, nar.20.02.1977, oba bytem Kasejovice 404, 335 44 (dále jen stavebníci), a na základě tohoto posouzení **I.vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 a 10 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „KUTILSKÁ HOBBY DÍLNA“ u rodinného domu č.p.404 na pozemku parc.č.KN 68/7 v katastrálním území a obci Kasejovice.

## **POPIS STAVBY:**

Novostavba hobby dílny bude umístěna na pozemku parc.č.KN 68/7 v k.ú.Kasejovice u rodinného domu č.p.404 v Kasejovicích. Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 42,90 m<sup>2</sup>, s nevyužívanou půdou pod sedlovou střechou. Suterén je přístupný schodištěm z dílny v přízemí. Půda je přístupná poklopem se stahovacími schody z přízemí. Objekt bude částečně zateplený, napojen na rozvod elektrické energie, vytápění kamny na tuhá paliva. Vjezd na pozemek je stávající z obecní komunikace. Dešťová voda se střechy hobby dílny bude svedena do dešťové kanalizace rodinného domu, která je stávající včetně vsakovací nádrže.

Účel: domácí dílna bude sloužit ke kutilské činnosti obyvatel RD, není určena k podnikání.

## **II. stanoví podmínky pro umístění stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba domácí dílny obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,6 x 6,5 m bude umístěna na pozemku parc.č.KN 68/7 v k.ú.Kasejovice. Dílna bude situována v severozápadním rohu přilehlého pozemku k rodinnému domu, ve vzdálenosti 0,50 m - 1 m od západní hranice s pozemkem parc.č.KN 68/12 a 3 m - 3,3 m od severní hranice s pozemkem parc.č.KN 683/6, jak je zakresleno v situaci v měř.:1:250 v projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Příjezd a přístup k dílně bude po stávající zpevněné ploše kolem RD, která má hlavní vchod a vjezd z místní komunikace z východní strany.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Otakar Fridrich, projektování staveb, Otradovická 735, 142 00 Praha 4, IČO:15294544, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 001546. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**2.** Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník přesné vytyčení podzemních a skrytých vedení všech inženýrských sítí jejich správci, k jejichž křížení či souběhu by mohlo při stavbě dojít. Veškeré zásahy do podzemních sítí a zařízení lze provádět pouze po předchozí dohodě s jejich správci. Při odkrytí sítí je nutno vždy kontaktovat vlastníky a přizvat je k záhozu.

**3.** Bude provedena skrývka ornice do hloubky 200 mm. Zemina bude uskladněna na pozemku stavebníka a použita k zúrodnění částí pozemku. Zemina z výkopu odvezena na vyhrazenou skládku určenou Městským úřadem. Jako zařízení staveniště bude používán výhradně pozemek stavebníka.

**4.** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**5.** Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

**6.** Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude vybrán na základě výběru stavebníka, bude oznámeno stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před započítáním se stavbou.

**7.** Stavebník je povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby

b) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště

na viditelném místě štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení prohlídky

e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.

8. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.04.2014.**

9. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje**, č.j.HSPM-3611-2/2011 ÚPP ze 02.08.2011 - souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

1.Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing.Jílkovou dne 11.07.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

2.Při řízení k užívání stavby doložit kopie dokladů o splnění požadavků ustanovení § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

3.Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

4.Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ustanovení ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

10. Stavebník splní podmínky „**Vyjádření** o existenci SEK“ **společnosti Telefónica Czech Republic,a.s.** č.j.189597/11 ze dne 16.12.2011.

..dojde-li ke střetu stavby s vedením sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Pavel Švarc (tel.: 377 143 412, 602 241 160, e-mail: [pavel.svarc@o2.com](mailto:pavel.svarc@o2.com)) (dále jen POS).

Další podmínky viz příloha č.1.

11. Pozemek parc.č.KN 68/7 bude oplocen. Příjezd a přístup k dílně bude po stávající zpevněné ploše kolem RD.

12. Dešťová voda se střechy dílny bude svedena do stávající dešťové kanalizace od rodinného domu, kde je likvidována ve vsakovací nádrži.

13. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v plném znění.

14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Pro vydání souhlasu s užíváním stavebník opatří závazná stanoviska

dotčených orgánů k užívání stavby a provedení vyhodnocených zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.

- geometrické zaměření stavby
- revizní zprávu elektroinstalace
- revize hromosvodu
- projektová dokumentace stavby - pokud se liší
- doklady požadované Hasič.záchran.sborem Plzeňského kraje
- revizní zprávu komína a spalínové cesty
- doklady o shodě na použité materiály sádrokartony  
příp.další doklady

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst.správního řádu:**

Milan Hrachovec, nar.17.05.1975 a paní Vendula Hrachovcová, nar.20.02.1977, oba bytem Kasejovice 404, 335 44 Kasejovice.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

K územnímu a stavebnímu řízení nebyly podány žádné námitky.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 27.07.2011 podali pan Milan Hrachovec, nar.17.05.1975 a paní Vendula Hrachovcová, nar.20.02.1977, oba bytem Kasejovice 404, 335 44 (dále jen stavebníci), žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „KUTILSKÁ HOBBY DÍLNA“ u rodinného domu č.p.404 na pozemku parc.č.KN 68/7 v katastrálním území a obci Kasejovice. Stavební úřad usnesením ze dne 02.08.2011

č.j.MK/566/2011/Výst.rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.

Opatřením ze dne 16.12.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením, na den 31.01.2012. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. O tomto jednání byl sepsán protokol. Návrh byl přijat bez připomínek, nebyly podány žádné námitky ze strany účastníků ani ze strany veřejnosti. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního i stavebního řízení - další dotčené osoby  
( § 85 odst.1 a 2, § 109, odst.1 ):

- Medvecký Michal, Kasejovice 393, 335 44
- Medvecká Renáta, Kasejovice 393, 335 44
- Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44  
Kasejovice
- Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22  
Praha 4
- Město Kasejovice 98, 335 44 , IČO: 00256731

Stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Návrh umístění hobby dílny, při dodržení podmínek, není v rozporu s územním plánem Města Kasejovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Žádost byla doložena vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů: Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje a správců sítí: spol.Telefónica Czech Republic, a.s.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Blažena Chaloupková  
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15 den je posledním dnem oznámení**

**Datum vyvěšení . . . . .**

**Datum sejmutí:. . . . .**

Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující sejmutí  
Razítko:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst.1 písm.i) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 19.12.2011 na MěÚ v Kasejovicích dokladem č.:401517.

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1) stavebního zákona):**

- do vlastních rukou:

- Milan Hrachovec, Kasejovice 404, 335 44
- Vendula Hrachovcová, Kasejovice 404, 335 44  
(po právní moci ověřená PD)

(§ 85 odst. 1) stavebního zákona): veřejnou vyhláškou:

- Medvecký Michal, Kasejovice 393, 335 44
- Medvecká Renáta, Kasejovice 393, 335 44
- DS - Agrochov Kasejovice-Smolivec,a.s., Kasejovice 379, 335 44  
Kasejovice
- DS - Telefónica Czech Republic,a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22  
Praha 4
- Město Kasejovice 98, 335 44 , IČO: 00256731

**Dotčené orgány:**

DS - Hasičský záchranný sbor PK, krajské ředitelství,  
Kaplířova 9 P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň.

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Doručí se do vlastních rukou:
  
- Milan Hrachovec, Kasejovice 404, 335 44
- Vendula Hrachovcová, Kasejovice 404, 335 44
  
- Medvecký Michal, Kasejovice 393, 335 44
- Medvecká Renáta, Kasejovice 393, 335 44
- DS - Agrochov Kasejovice-Smolivec,a.s., Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice
  
- DS - Telefónica Czech Republic,a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 Praha 4

**Dotčené orgány:**

DS - Hasičský záchranný sbor PK, krajské ředitelství, Kaplířova 9 P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň.

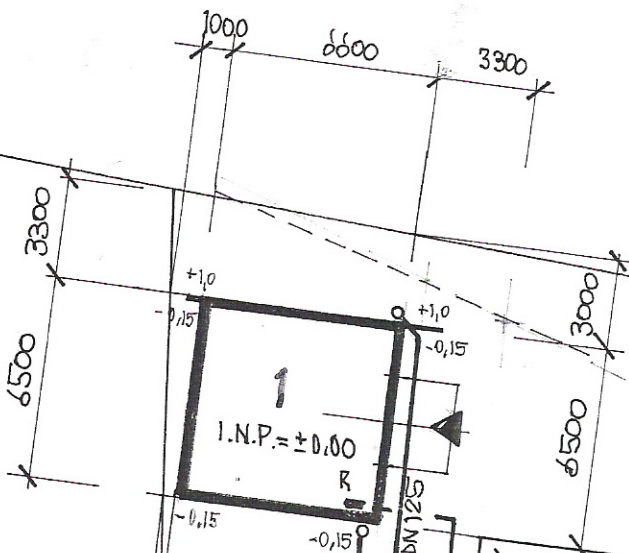
na vědomí: Zpracovatel projektové dokumentace: Ing.Otakar Fridrich, projektování staveb, Otradovická 735, 142 00 Praha .



.598

$\frac{683}{6}$

$\frac{683}{5}$

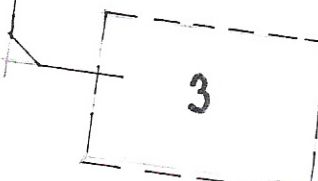


$\frac{68}{12}$

$\frac{68}{7}$



DN 150



3

68/4