

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Obchodní firma
eFarm.cz, s.r.o.,
Marešova 643/6, Praha 9, PSČ 198 00
IČO: 242 82 588
Jednatel:
pan Martin Kubalík
Karlova 424/24
301 00 Plzeň

Číslo jednací
MK/315/2012/Výst.

vyřizuje
Blažena Chaloupková
stavebni2@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
03.05.2012

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 02.05.2012 podala

Obchodní firma eFarm.cz, s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, PSČ 198 00, IČO:242 82 588, jednatel: pan Martin Kubalík, nar.20.06.1977, bytem Karlova 424/24, Plzeň, doručovací adresa: Karlova 26, 301 00 Plzeň (dále jen „žadatel“),

a na základě toho

I.vydává podle § 79 odst.1 a § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy a přístavba objektu parcelní číslo.st.2, k.ú.Hradiště u Kasejovic - změna užívání z objektu bydlení na kanceláře“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.st.2 a parc.č.st.1/1 v k.ú.Hradiště u Kasejovic a obci Hradiště.

Popis stavby:

Stávající stavba na pozemku parc.č.st.2-objekt bydlení č.p.2 je třípodlažní (přízemí, 1.patro a podkroví), nepodsklepená se sedlovou střechou. V přízemí a 1.patře jsou byty. Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit jako kanceláře se zázemím. Dojde tedy ke změně v užívání stavby z bydlení na kanceláře a k přístavbě části vstupu na pozemku parc.č.st.1/1. Pozemek parc.č.st.1/1, který bude stavbou také dotčen, je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je využíván jako společný dvůr. U stávajícího objektu č.p.2 na pozemku parc.č.st.2 se nachází stavba garáží, která je ve špatném technickém stavu a bude zbourána. K budově se ze severovýchodní strany přistaví další samostatný dvoupodlažní objekt. Jeho využití bude rovněž pro kancelářské účely. Stávající i nová budova se opatří polovalbovou střechou a pultovým vikýřem. Stavby nebudou vzájemně technicky propojeny. Každá stavba má svůj samostatný vstup.

Odkanalizování a elektroinstalace jsou řešeny přípojkami ze stávajícího objektu. Zásobování pitnou vodou bude řešeno v dalším stupni PD.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Dotčené pozemky, na kterých je umístěna stávající stavba, přístavba vstupu a nový objekt jsou parc.č.st.1/1 a parc.č.st.1/2 v k.ú.Hradiště u Kasejovic a obci Hradiště. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracovala Atesta spol.s.r.o.Zborovská 36, 301 34 Plzeň, IČO:45354529, architekt Ing.Hana Przygodská, projektant Dana Čechilová. Požární zprávu k územnímu řízení zpracoval Ing.Pavel Slavík, AI pro požární bezpečnost stavby.

Zastavěná plocha stávajícího objektu st.2 po odečtení plochy garáží určených k odbourání je 138,90 m², zastavěná plocha přístavby části vstupu je 4,7 m² a zastavěná plocha novostavby kanceláří je 98 m². Zastavěná plocha navrženého objektu celkem činí 241,60 m². Obestavěný prostor činí 2195 m³. Nová stavba kanceláří bude umístěna ve vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem 2268/2.

2. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník přesné vytyčení podzemních a skrytých vedení všech inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození.

3. Vytyčení nového objektu bude provedeno oprávněnou osobou.

4. Dešťová voda ze stávající budovy a z novostavby bude likvidována na vlastním pozemku, zasakováním případně přepojením do stáv.kanalizace.

5. Stavbou skladu nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí a správců sítí ani nesmí dojít k poškození jejich majetku.

6. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j.VŽP 1315/2012-KrM ze dne 24.04.2012

Záměr umístění stavby je možný bez stanovení podmínek.

Závěr k umístění stavby:

MěÚ Nepomuk ve smyslu § 4 odst.6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon) vydává k územnímu řízení o umístění předmětné stavby toto koordinované závazné stanovisko:
záměr umístění výše uvedené stavby je možný s těmito podmínkami dotčených orgánů MěÚ Nepomuk:

Podmínky k provedení stavby:

1. Pro plánovanou výsadbu požadujeme, aby byly použity geograficky původní dřeviny, pro danou oblast.

Informace k provedení stavby:

1. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene 80 cm a více a souvislých keřových porostů s celkovou plochou 40 m² a více je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody městského úřadu Kasejovice.

2. Před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, oddělení archeologické péče, Letenská 4 , 118 01 Praha 1.

7. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň č.j. HSPM-1725-2/2012 ÚPP ze dne 27.04.2012.

1. Podmínky požární bezpečnosti stavby,zpracované v předložené projektové dokumentaci akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.

2.Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.

8. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni zn.:7819/21/12 ze dne 23.04.2012

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci **se souhlasí.**

Odůvodnění:

Projektová dokumentace ke zjednodušenému územnímu řízení řeší změnu užívání z objektu bydlení na kanceláře ve stávajícím hospodářském areálu v Hradišti u Kasejovic, p.č.st.2. Ve stejném areálu je již provozu dílna, kde probíhá lehká výroba - kompletace drobných strojních zařízení a sklady kovového materiálu.

Stávající budova je třípodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou. V přízemí a v 1.patře jsou byty. Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit jako kanceláře se zázemím. K budově se ze severovýchodní strany přistaví další samostatný dvoupodlažní objekt. Jeho využití bude rovněž pro kancelářské účely. Stávající i nová budova se opatří polovalbovou střechou a pultovým vikýřem. Stavby nebudou vzájemně propojeny.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a elektroinstalace jsou řešeny jednotnou přípojkou ze stávajícího objektu.

Protože při posouzení nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je:

Obchodní firma eFarm.cz, s.r.o, Marešova 643/6, Praha 9, PSČ 198 00, IČO:242 82 588, zastoupená jednatelem panem Martinem Kubalíkem, nar.20.06.1977, bytem Karlova 424/24, Plzeň

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8-12 hod a od 13 - 17 hod, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Za správnost:

Blažena Chaloupková
samostatný referent stavebního úřadu

Obdrží:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.1 stavebního zákona):

Obchodní firma eFarm.cz, s.r.o, Marešova 643/6, Praha 9, PSČ 198 00, IČO:242 82 588, zastoupená jednatelem panem Martinem Kubalíkem, bytem Karlova 424/24, 301 00 Plzeň

DS - Obec Hradiště

Dotčené orgány:

DS - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

DS - MěÚ Nepomuk, odbor školství a kultury, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

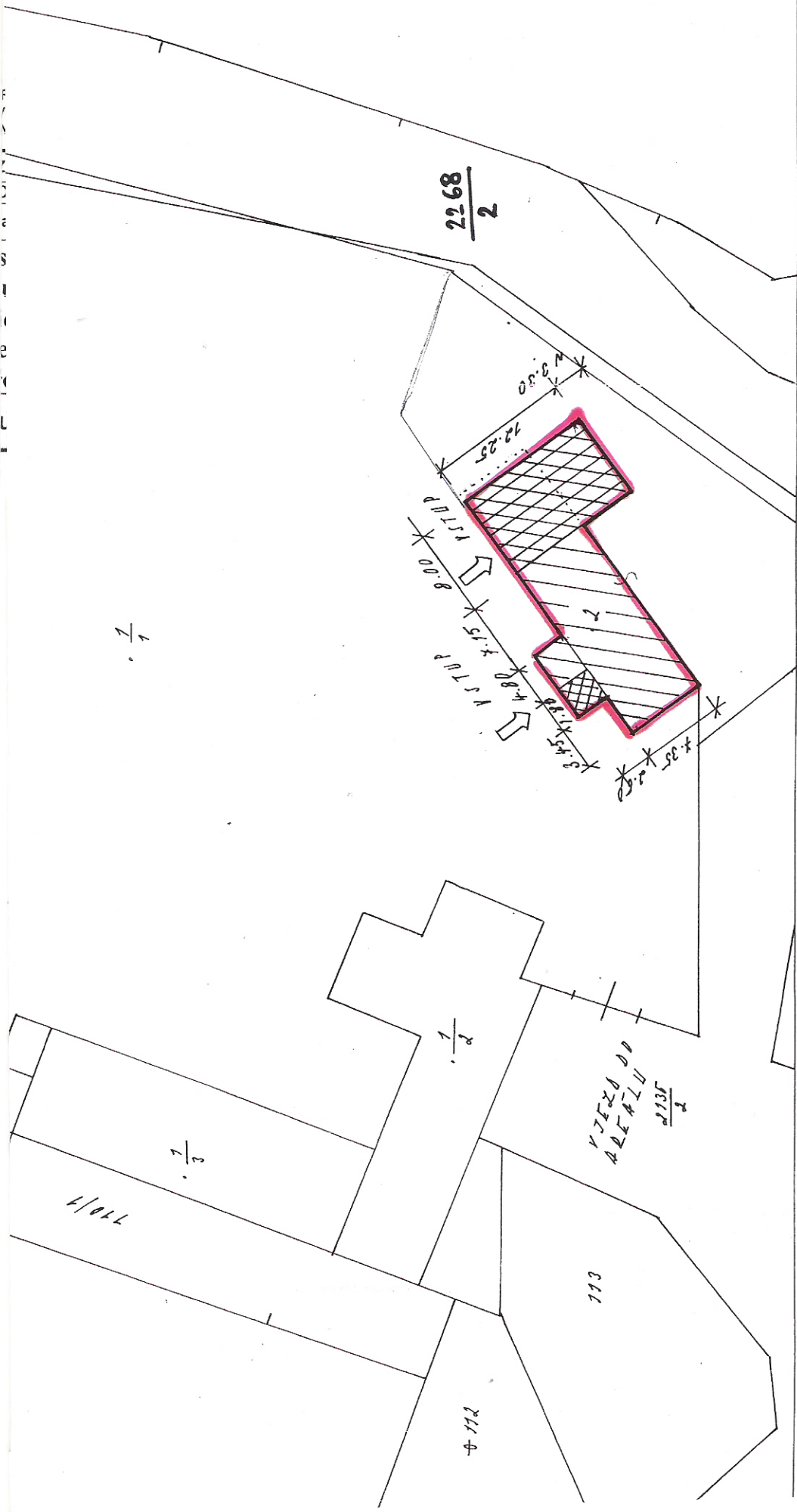
DS - MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

DS - HZS PK, krajské ředitelství, odd.prevence, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

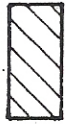




DS - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2 stavebního zákona):

- René Pedál, Klatovská 157, 301 00 Plzeň



Legenda:

-  objekt dotčený stavebními úpravami
parcelní číslo st.2, zast.plocha 138,90m²
-  přístavba vstupu zastavěná plocha 4,70m²
-  přístavba kanceláří zastavěná plocha 98m²
zastavěná plocha celkem 241,60m²
-  stávající přístavba garáží – havarijní stav, nutno rozebrat
-  hranice areálu