

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice, Husova 98  
PSČ 335 44  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan  
Milan Rezek  
Kasejovice 387  
KASEJOVICE  
335 44

Č.j. 57/2009/Výst.  
Zdeňka Kučerová stavebni@kasejovice.cz  
V Kasejovicích 30.03.2009

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na nástavbu "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PODKROVÍ V RODINNÉM DOMU“ umístěnou na pozemku parc.č. st. 276 v k.ú. Kasejovice, které dne 29.01.2009 podal pan Milan R E Z E K, nar.28.12.1986, bytem Kasejovice č.p. 387, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a na základě toho, podle § 92 a § 115 stavebního zákona, vydává územní rozhodnutí a stavební povolení

na nástavbu "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PODKROVÍ V RODINNÉM DOMU“ umístěnou na pozemku parc.č. st. 276 v k.ú. Kasejovice. Stavba obsahuje: Jedná se o stávající přízemní rodinný domek o obdélníkových půdorysných rozměrech 5,4 m x 25,1 m, zastřešený sedlovou střechou. Dům bude po demontáži stávající krytiny, krovu a po výměně dřevěného stropu za novou stropní konstrukci a provedení ztužujícího věnce nadezdívkou navýšen, aby mohla být provedena vestavba podkroví. Nově bude vyzděná schodišťová zeď a komín, zesílena zeď v kotelně a provedeno dispoziční členění podkroví. Budou provedeny nové vnitřní omítky. V celém domě bude provedena nová elektroinstalace, nové rozvody voda a kanalizace a budou napojeny a na stávající přípojku vody, kanalizace a elektro a ústřední vytápění, kde zdrojem tepla bude kotel na pevná paliva. Pro přístup ke stavbě z místní komunikace bude využíván stávající sjezd. Dešťová voda ze střechy bude svedena do dešťové kanalizace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba bude umístěna na stávajícím rodinném domu na pozemku par.č. st. 276 v katastrálním území a městě Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stávající rodinný dům o obdélníkových půdorysných rozměrech 5400 mm x 25100mm bude nástavbou navýšen maximálně o 450 mm. Obvodové zdivo pod pozednicí bude maximálně navýšeno z 3550 mm na 4000 mm, měřeno od paty točny vrat na pozemek parc.č. st. 275 v k.ú. Kasejovice ve vlastnictví pana Václava Kališe. Bude zachován stávající sklon a geometrický tvar střechy.

3. Vstup a vjezd na pozemek RD zůstane stávající z místní přilehlé Betlémské ulice.
4. Přívod elektrické energie bude pro dům zajištěn stávající přípojkou elektro. Rozvod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku a rozvod vnitřní splaškové kanalizace bude nově napojen na již zbudovanou přípojku splaškové kanalizace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval pan Kuchynka a autorizovaný projektant Ing. Vladimír Beneš ČKAIT – 0200904 - stavební část PD; Václav Příbyl – zdravotní instalace; Jaroslav Uhlík - elektrická instalace; Ing Miroslav Charvát – ústřední vytápění;. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška . 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude provedena stavebníkem svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat pan Jiří Kuchynka,nám. Gen. Píky 13, 326 00 Plzeň .
5. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště na viditelném místě umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména odpady vzniklé při stavebních pracích zneškodnit zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
7. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín 30.04.2011.
8. Stavebník je povinen zajistit před zahájením prací vytýče- ní všech podzemních inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
9. Vnitřní splašková kanalizace bude nově napojena na již připravenou a zbudovanou přípojku splaškové kanalizace a stávající žumpa, do které byla svedena původní splašková voda bude asanována a zasypána.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po navýšení obvodového zdiva na 4000 mm. Ukončení etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Stavebník nejméně 30 dnů před zamýšleným záměrem užívat stavbu oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby dle § 119 - § 121 a zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhod- noceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi komínového tělesa a zaústění topných spotřebičů, zpráva o revizi elektrického zařízení, protokol o shodě sádrokartonové konstrukce, prohlášení o montáži sádro- kartonové konstrukce dle § 6 vyhl. Mv č. 246/2001 Sb., doklad o proškolení firmy, která prováděla sádrokartonové konstrukce, doklad o těsnosti vodovodního vnitřního rozvodu, doklad o nepropustnosti vnitřní kanalizace, topná a tlaková zkouška rozvodů a otopných těles ústředního vytápění, dokumentace skutečného provedení stavby, výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby, stavební deník).

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu: - Milan Rezek, nar. 28.12.1986, bytem Kasejovice 387, 335 44 Kasejovice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitce (přípomínce) ze dne 25.02.2009 účastníka řízení pana Václava Kališe, která se týkala zachování geometrického tvaru střechy a navýšení domu z 3550 mm na 3950 mm a která při místním šetření 5.03. 2009 byla upřesněna a odsouhlasena na 4000 mm měřeno od paty točny vrat na pozemek parc.č. st. 275 v k.ú. Kasejovice ve vlastnictví pana Václava Kališe, se vyhovuje podmínkou č.2.

## **O d ů v o d n ě n í**

Stavebník podal dne 29.01.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PODKROVÍ V RODINNÉM DOMU" umístěnou na pozemku parc.č. st. 276 Kasejovice a zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 02.02.2009 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 05.03.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek - do 05.03. 2009 podal písemně dne 25.02.2009 vlastník sousední nemovitosti, účastník řízení pan Václav Kališ námitku, ze které vyplývá, že souhlasí se stavbou, pokud bude zachován stávající geometrický tvar střechy a obvodové zdivo bude navýšeno max. o 400mm oproti stávajícímu stavu, tato podmínka byla při místním šetření 5.03. 2009 upřesněna na navýšení o 450 mm a odsouhlasena celkové výška obvodového zdiva 4000 mm pod pozednicí, měřeno od paty točny vrat na pozemek parc.č. st. 275 v k.ú. Kasejovice ve vlastnictví pana Václava Kališe. Uvedené námitce stavební úřad vyhověl podmínkou číslo 2 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy a zájmy společnosti či ohrožena nebo nepřiměřeně omezena práva a právem hájené zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem ve výše uvedeném výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

- Milan Rezek, Kasejovice 387, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice 335 44 Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Milan Rezek, Kasejovice 387, 335 44 Kasejovice
- Václav Kališ, Kasejovice 153, 335 44 Kasejovice
- František Polák, Kasejovice 155, 335 44 Kasejovice
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Zdeňka Kučerová  
stavební úřad Kasejovice

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "STAVBA POVOLENA"

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 06.04.2009

Sejmuto dne 21.04.2009

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f, sazebníku ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 09.02. 2009.

Obdrží:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

- Milan Rezek, Kasejovice 387, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Milan Rezek, Kasejovice 387, 335 44 Kasejovice
- Václav Kališ, Kasejovice 153, 335 44 Kasejovice

- František Polák, Kasejovice 155, 335 44 Kasejovice
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§ 87 odst. 2 stavebního zákona):

- Václav Kališ, Kasejovice 153, 335 44 Kasejovice
- František Polák, Kasejovice 155, 335 44 Kasejovice
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
- spis SÚ
- s vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4) žadatel zároveň s ověřenou projektovou dokumentací