

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan
Vlastimil Valta
Lnáře 18
387 42 Lnáře

Č.j. 116/2009/Výst.
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz
V Kasejovicích 20.03.2009

Rozhodnutí

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 17.02.2009 podal pan Vlastimil Valta, nar.03.09.1976, trvale bytem Brandlova 1559/7, 149 00 Praha 4 (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 Vyhlášky č.503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení,, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

" Letní přístřešek pro koně “ na pozemku parc.č.PK 706 v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice (dále jen stavba).

Stavba obsahuje: Jedná se o přízemní stavbu, bez úložného střešního prostoru, postavená na žel.bet.základové desce - 4 montované boxy + technické zázemí pro koně; půdorysný rozměr 16 m x 3,5 m = 56 m², výška 3,5 m ; konstrukce stavby je složena z nosné kostry tvořící železný rám, která je vyplněna smrkovou výplní v tl.35 mm; střešní konstrukce je tvořena z příhradových vazníků osově vzdálených po 1 m při sklonu 20°. Jako střešní krytina bude použit velkoformátový systém Ondulain v červeném provedení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.PK 706, který je součástí celku parc.č.KN 698 – trvalý travní porost v katastrálním území Kladrubce. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 25 m od hranice s pozemkem parc.č.PK 698 m a min 5 m od hranice s pozemkem parc.č.KN 704 v k.ú. Kladrubce, jak je zakresleno v grafické příloze v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem.

2.K pozemku je přístup z účelové obecní komunikace. Cesta koní k letnímu přístřešku bude po pozemcích rodiny Valtovy a přes obecní cestu z hájovny, umístěné na pozemku parc.č.st.57 v k.ú. Kladrubce, kde jsou koně ustájeny.

3. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a situace v měř. 1:1000. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí.

6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.

8. Žadatel splní podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, vydaného dne 28.01.2009 č.j. VŽP/249/2009-Le:

1. Orgán ochrany přírody odboru VŽP - není námitek proti umístění předmětné stavby, neboť se tím zvýší kultura chovu koní a dřevěná stavba krajinný ráz této lokality ve smyslu § 12 „zákona“ nezmění. Záměr stavby je proto možný.

2. Orgán památkové péče odboru školství a kultury – zájmy orgánu památkové péče odboru školství a kultury chráněné zákonem nejsou záměrem dotčeny. Záměr je proto možný bez podmínek.

3. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru VŽP – žadatel musí zdejší správní úřad požádat o souhlas s vynětím zastavěné části pozemku ze ZPF. Záměr stavby je možný.

4. Orgán ochrany lesa odboru VŽP – zájmy orgánu ochrany lesa chráněné „zákonem“ nejsou záměrem dotčeny, neboť předmětná stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkci lesa a ani do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Záměr stavby je proto možný bez podmínek.

5. Vodoprávní úřad odboru VŽP – záměrem stavby nejsou zájmy vodoprávního úřadu chráněné „zákonem“ dotčeny. Záměr stavby je proto možný.

6. Orgán odpadového hospodářství odboru VŽP – záměr stavby není v rozporu se zájmy orgánu odpadového hospodářství. Záměr je možný bez podmínek.

7. Silniční správní úřad odboru dopravy – zájmy silničního správního úřadu chráněné zákonem nejsou záměrem dotčeny. Záměr stavby je proto možný bez podmínek.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk k územnímu řízení o umístění předmětné stavby: záměr výše uvedené stavby na pozemku parc.č. PK 706 v k.ú. Kladrubce je možný.

9. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, vydaného dne 04.02.2009 zn. VŽP/245/2009-Va: - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Kladrubce č. parcely 706 PK - 0,0070 ha – trvalý travní porost. Za trvalé odnětí ze ZPF nebude stanoven odvod finančních prostředků. Dle podkladů přiložených se jedná o odnětí pozemku pro stavbu zemědělské prvovýroby, za které se poplatky za odnětí nepředepisují (§ 11 odst. 3, pís. a) „zákona“).

Tento souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších úprav a je nezbytný pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba přístřešku podle ustanovení § 103 odst.1, písm. a) bod 2 zákona č.183/2006 Sb., nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Proto k jejímu provedení postačí stavebnímu úřadu dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení měl připomínku pan Bouše Karel, Kladrubce 20, 335 44 Kasejovice, majitel sousedního pozemku parc.č.PK 698 v k.ú. Kladrubce, který letos plánuje zalesnit tuto parcelu. Původní návrh umístění stavby přístřešku, od této parcely byl 5 m a z toho vznikla obava, že by se stavba nacházela v ochranném pásmu budoucího lesa a proto navrhoval výhodnější umístění stavby tak , aby jeho práva nebyla omezena nad přípustnou mez. Následně se pan Karel Bouše dohodl s panem Vlastimilem Valtou, že stavba bude umístěna na pozemku parc.č.706 PK ve vzdálenosti 25 m od hranice s pozemkem parc.č.698 PK v k.ú. Kladrubce. Při ústním jednání bylo toto zapsáno do protokolu a podepsáno oběma účastníky. Stavební úřad vyhověl těmto námitkám v podmínkách umístění v bodě 1.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 správního řádu Vlastimil Valta, nar.03.09.1976, bytem Brandlova 1559/7, 149 00 Praha 4.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal dne 17.02.2009 žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby. V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.03.2009 a zároveň vyzval žadatele (stavebníka), aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc.č.706 PK v k.ú.Kladrubce. O výsledku projednání ze dne 24.03.2009 byl sepsán protokol.

Stavba byla projednána v územním řízení proto, jelikož se nachází mimo zastavěné území obce a pro území Kladrubce není zpracován územní plán. Umístění stavby je v souladu s požadavky územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 28.01.2009 č.j.VŽP/249/2009-Le:
- závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 04.02.2009 zn.VŽP/245/2009-Va - Souhlas s odnětím ZPF.
- souhlas města Kasejovice ze dne 26.01.2009.
- Vyjádření existence sítě elektronických komunikací – č.j.10297/09/CPN/000 - Solní 18 301 00 Plzeň – nedojde ke střetu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Umístění stavby od hranice pozemku z původních 5 m na 25 m vzniklo ze vzájemné dohody účastníků řízení pana V.Valty a pana K.Bouše a není v rozporu s územním plánováním ani s vyjádřením orgánu ochrany přírody a proto stavební úřad těmto námitkám vyhověl.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Vlastimil Valta, nar.03.09.1976, bytem Brandlova 1559/7, 149 00 Praha 4.

Karel Bouše, Kladrubce č.p.20, 335 44 Kasejovice

Město Kasejovice

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato se stavbou.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Blažena Chaloupková
stavební úřad Kasejovice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 23.02.2009.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 30.3.2009
Sejmuto dne15.4.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se jednotlivě:

Vlastimil Valta, Lnáře 18, 387 42 Lnáře (s ověřenou grafickou přílohou a vyznač.právní mocí)

Město Kasejovice

Karel Bouše, Kladrubce č.p.20 , 335 44 Kasejovice

Dotčené orgány :

- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk