

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení **dobrovolné dražby** v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. Vendulou Flajšhansovou a navrhovatelem **Mgr. Annou Zinglovou**, se sídlem Bratří Čapků 1851/24, 101 00 Praha 10, insolvenčním správcem dlužníka Jaroslava Fraita, nar. 15.10.1951 a dlužnice Lenky Fraitové, nar. 23.3.1962, oba bytem Kasejovice č.p. 224

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **12.11.2013 ve 14:00 h.** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- parcela St. 243 o velikosti 329 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- budova v části obce Kasejovice, č.p. 224, rod. dům postavený na parcele St. 224

vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 557862 Kasejovice, katastrální území 664308 Kasejovice, na listu vlastnictví č. 786, ve společném jmění manželů Jaroslava Fraita a Lenky Fraitové, s příslušenstvím jako je např. stodola, dílna se skladem, skleník, studna, venkovní úpravy, přípojky IS a vjezdová vrata.

Další informace lze získat na tel.: 910 803 228 Mgr. Ornst, nebo e-mail: ornst@exekutori.com  
910 803 229 pí Planetová  
910 803 213 pí Haunerová  
910 803 210 pí Laššáková

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

### IV.

**Výsledná cena** nemovitosti v čl. II. byla určena částkou ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šestsettisíckorunčeských).

### V.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu se smlouvou o další činnosti soudního exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).

### VI.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednotatisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. **č.ú. 5668202/0800, v.s.: 777771613**, specifický symbol **01**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VII.

**Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### XIII.

Dražby se může zúčastnit jako dražitel pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, zákona 99/1963 Sb., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

V případě, že je více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží soudnímu exekutorovi před zápisem do seznamu dražitelů čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno **úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby**. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### XIV.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu**.

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je povinen vydražitel uhradit jedním z následujících způsobů :

- převodem nebo vkladem na bankovní účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s.: **č.ú. 5668202/0800, v.s.: 777771613**, specifický symbol **01**.
- v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň – sever, nebo v místě konání dražebního jednání.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni dne 30.9.2013

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor