

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Paní
Ing. Romana Blanková
a pan
Adrian Paul Blank
Podhůří 25
N E P O M U K
3 3 5 0 1

Č.j. 217/2010/Výst.
Zdeňka Kučerová / stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 01.06.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část: Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a povolení stavby, kterou dne 24.03.2010 podali

paní Ing. Romana Blanková, nar. 22.09.1973 a pan Adrian Paul Blank, nar. 29.11.1971, oba bytem Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk (dále jen stavebníci), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o změně stavby

na stavbu:

"PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 17 (st.50) parc.č. 27/2 – PODHŮŘÍ"

(dále jen stavba) na pozemcích parc.č. st. 50 a parc.č. 27/2 v k.ú. Podhůří a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Ve stávajícím rodinném domě, jednopodlažním s obyvatelným podkrovím, částečně podsklepený, se v přízemí nachází obývací pokoj, kuchyně, hala se schodištěm do podkroví, koupelna, WC, předsíň a schody do sklepa. V podkroví je hala, ložnice a ložnice. Dům je vytápěn krbovou vložkou a ústředním vytápěním z elektrokotle ve sklepě. Střecha je sedlová s hluboko posazenými okapními hranami, krytina je tašková. Okna jsou dřevěná zdvojená. Přístavbou bude zvětšená obytná plocha domu a bude změněn způsob vytápění. Navržená přístavba je v obou podlažích propojena s původním domem a z terénu přístupná do obytné a

technické části. Přístavba je jednopodlažní, nepodsklepená, s obytným podkrovím. Střecha je navržena sedlová s hřebenem ve stejné ose s původním domem, ale v rozdílné úrovni.

Dispoziční řešení:

v přízemí – 3 pokoje, vstupní hala se schodištěm, koupelna s WC, šatna, komora pod schodištěm a kotelna se samostatným vstupem v podkroví – 3 pokoje, koupelna a hala.

Zásobování vodou – bude ze stávající studny pro RD č. p. 17 z rozvodů již zavedených do stáv. RD venkovní přípojkou ze sklepa

Odvod splaškové vody – navrženou přípojkou do stávající jímky na vyvážení

Odvod dešťových vod – na terén

Zásobování elektřinou - ze stávajících rozvodů elektroinstalace RD

Připojení na komunikaci – stávající pro RD č.p. 17

Parkování OA – na pozemku s RD

Vytápění – ústřední teplovodní systém, zdroje tepla kotel na dřevo typ ATMOS DC 20 Gs

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. st. 50 a parc.č. 27/2 v katastrálním území Podhůří u Nepomuka a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Vstup a vjezd na pozemek stavby zůstane stávající z místní komunikace.
4. Přístavba rodinného domu bude napojena na vnitřní rozvod Elektroinstalace stávajícího rodinného domu, přičemž přívod elektrické energie pro dům zůstane stávající el. přípojkou.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 17 (st.50) parc.č. 27/2 – PODHŮŘÍ"

(dále jen stavba) na pozemcích parc.č. st. 50 a parc.č. 27/2 v k.ú. Podhůří a obci Kasejovice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná technička Jarmila Potřebová ČKAIT – 0201215 – stavební část PD; Karel Rejthar – Elektroinstalace; Libuše Fajtová – Zdravotně technická instalace; Ing. Karel Hrubý– Ústřední vytápění. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách – týká se připojení na sítě technického vybavení, vlivu na životní prostředí, mechanické odolnosti a stability stavby, požární bezpečnosti, denní osvětlení, větrání a vytápění, úspory energie a ochrany tepla, technického zařízení staveb, odstavné a parkovací plochy.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele a stavbyvedoucího
 - b) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
 - e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Splnit podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM- 2921-2/2010 ÚPP ze dne 12.04.2010:
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Pavlem Slavíkem v březnu 2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - k závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - k závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
 - instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
8. Splnit podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. VŽP/551/2010-Le ze dne 24.2.2010: záměr výše uvedené stavby je možný s touto podmínkou:
 - stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
9. Splnit podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. VŽP/540/2010-Va ze dne 25.2.2010
 - při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa (§ 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích)
 - veškeré práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození
 - na lesních pozemcích nebude ukládán žádný stavební materiál ani výkopové zeminy
 - v souvislosti se stavbou a následným užíváním rodinného domu a souvisejících

- staveb a zařízení, nebudou vlastní- ci žádat o odstranění jakéhokoliv porostu nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
10. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména odpady vzniklé při stavebních pracích zneškodnit zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
 11. Z plochy pozemku, která bude zastavěna a zpevněna bude sejmuta ornice, která bude uskladněna na pozemku stavebníka a později použita na terénní úpravy pozemku kolem stavby.
 12. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín 30.06. 2012.
 13. Před zahájením stavby musí být zajištěno vytýčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
 14. Oznámení k provedení kontrolní prohlídky stavby bude podáno v těchto fázích stavby:
 - vyhodnocení základové spáry a kontrola uložení inženýrských sítí před zásypem
 - kontrolní prohlídka hrubé stavby
 - prohlídka stavby před požádáním o užívání stavby.
 15. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - geometrické zaměření celého rodinného domu včetně původní stavby RD
 - zprávu o revizi elektrického zařízení a hromosvodu
 - revizní zprávu výsledku kontroly spalínové cesty, včetně připojení topných spotřebičů
 - zápis o provedení zkoušek vnitřního vodovodu a kanalizace a připojení kanalizace na žumpu
 - zápis o provedení zkoušky systému vytápění
 - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
 - doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl)
 - doklady o splnění požární bezpečnosti stavby (atest na sádkartonové konstrukce, platná revize na instalovaný ruční hasicí přístroj, instalace požárního hlásiče, atd.)
 - stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Romana Blanková, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk
- Adrian Paul Blank, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.03.2010 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném

společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odboru VŽP
- HZS Plzeňského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

- Ing. Romana Blanková, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk
- Adrian Paul Blank, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Ing. Romana Blanková, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk
- Adrian Paul Blank, Podhůří č.p. 25, 335 01 Nepomuk
- Rostislav Kovář, Podhůří 25, 335 01 Nepomuk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 01.06.2010

Sejmuto dne 15.06.2010

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f, sazebníku ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 22.04. 2010.

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Ing. Romana Blanková, Podhůří 25, 335 01 Nepomuk
- Adrian Paul Blank, Podhůří 25, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Rostislav Kovář, Podhůří 25, 355 01 Nepomuk

Dotčené orgány: - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Rostislav Kovář, Podhůří 25, 355 01 Nepomuk