

Exekutorský úřad Plzeň-jih se sídlem Jablonského 7, 326 00 Plzeň
tel. 377 447 443, mobil 724 121 213, fax: 377 464 955
e-mail : urad@exekutor.net http://www.exekutor.net
Sp.zn.: 16 Ex 700/02

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.Ro 2873/98-15, který vydal Krajský soud v Plzni dne 4.6.1998

1. Dne 27. června 2007 v 11.30 hodin se bude konat v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň

DRAŽBA NEMOVITOSTI

2. a to:
jiná stavba bez č. p. na st. 82/2 v k.ú. Nezdřev, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 132 pro k.ú.a obec Nezdřev u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a která je ve vlastnictví Františka Baloga, nar. 4.5.1955
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 76.000,-Kč.
Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku 51.000,-Kč.
4. Výši jistoty exekutor stanoví v částce 20.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudního exekutora č. 882842399/0800, VS 70002 do 27.6.2007.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
5. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
6. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.): nejsou.
7. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
8. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
9. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu

podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

10. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
11. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti této dražební vyhlášce mohou podat odvolání pouze oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do patnácti dnů od jejího doručení k podepsanému exekutorskému úřadu. Odvolání jen proti bodům 1, 2, 5, 7 až 11 není přípustné.

V Plzni dne 24.5.2007

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jana Karabová, pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 4.6.2007

Sejmuto: 27.6.2007