

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ č.j. 226DD2014
vyhotoveno dle zák. č. 26/2000Sb.

Bodl.

Veřejná dražba dobrovolná elektronická se konala dne 27.2.2014 v 10.00 hod a byla provedena prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: reximreality.portalaukci.cz. Zahájení elektronické dražby bylo učiněno v 10.00 hod. Veřejná dražba dobrovolná elektronická byla ukončena v 10.20 hod udělením příklepu účastníku elektronické dražby s ID 466.

Dražebník:

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn.: C 20645.

Licitátor:

Ing. Jan Kříž, bytem Písková 1954, 155 00 Praha 5

Navrhovatel:

štancl - insolvency, v.o.s., sídlem Kollárova 619/44, 301 00 Plzeň, IČ: 291 05 048, je insolvenční správce dlužníka: Petr Fiala, nar. 11.7.1976, bytem Chloumek č.e. 1, 335 44 Kasejovice. Krajský soud v Plzni usnesením ze dne 6.6.2013 pod číslem jednacím KSPL 52 INS 6007/2013-A-11 prohlásil na majetek dlužníka konkurs, který bude projednán jako konkurs nepatrný.

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vázoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby dobrovolné elektronické byl soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 134 pro katastrální území Chloumek u Kasejovic, obec Kasejovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 65	65	zastavěná plocha a nádvoří		
536/4	462	ostatní plocha	neplodná půda	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chloumek, č.e. 1	rod. rekr		St. 65

Popis předmětu dražby

Jedná se o přizemní zděnou stavbu se sedlovou střechou s podkrovím. Objekt má přípojku NN, vody a kanalizace. Hlavní konstrukce zdivo, stropy s rovným podhledem. Krytina skládaná, klempířské konstrukce kompletní. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění objektu je na tuhá paliva. Stav objektu s běžnou údržbou. Životní prostředí bez závad.

Objekt - rekreační chata se nachází mimo zastavěnou část obce mezi zástavbou rekreačních objektů v lesnaté krajině.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 134 pro katastrální území Chloumek u Kasejovic, obec Kasejovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 990.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911 497

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-31/2009 433 ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2009.

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.08.2012.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Fiala Petr, Chloumek č.e. 1, 335 44 Kasejovice, Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-253375/2010-24 ze dne 12.12.2011.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-245006/2010-36 ze dne 22.06.2012.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 808,- Kč

Oprávnění: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217,190 22 Praha 9, IČ: 00005886

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-212955/2010-16 ze dne 29.06.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 208,- Kč

Oprávnění: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217,190 22 Praha 9, IČ: 00005886

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., č.j. 067 Ex-253375/2010-13 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 19.09.2011.

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka s příslušenstvím ve výši 2.160,- Kč

Oprávnění: ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech I11132/4,147 00 Praha 4, IČ: 00027383

Povinnost k: Parcela: St. 65, Parcela: 536/4, Stavba: Chloumek, č.e. 1

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský, č.j. 131 Ex-4610/2012-20 ze dne 04.02.2013.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 214-3771-2013 znaleckého deníku ze dne 4.11.2013, a to na částku 500.000,- Kč.

Bod3.**Vlastník předmětu dražby:**

Petr Fiala, nar. 11.7.1976, bytem Chloumek č.e. 1,335 44 Kasejovice.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 290.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých)

Cena dosažená vydražením: 585.000,- Kč (slovy: pět set osmdesát pět tisíc korun českých)

Vydražitel: SJM Aleš Buchta, nar. 30.11.1978 a Helena Buchtová, nar. 18.8.1976, oba bytem KVáze 897/2, 154 00 Praha 5 - Slivenec.

Bod 5.

Vydražitel obdrží stejnopis Protokolu o provedené dražbě dobrovolné, stejnopis Kompletního protokolu historie elektronické dražby a stejnopis Dražební vyhlášky č.j. 226DDE2014.

"Protokol o provedené dražbě dobrovolné" byl sepsán v šesti stejnopisech.

V Praze dne 27.2.2014

Dražebník
REXIM REALITY s.r.o.

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximrealFt.cz
IČO: 49245031 OiČ: CZ49245031

Licitátor
Ing. Jan Kříž