

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice 98
tel.371 595 140, mobil:734577843

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU!

Pan Jiří Davídek
a paní Zdeňka Davídková
U Školky 7
326 00 Plzeň
Zast. Jaroslavem Kopačem
Losiná E 203
Nezvěstice 332 04

číslo jednací
MK/696/2014/Výst.
MK/695/2014/Výst

vyřizuje /e-mail:
Blažena Chaloupková
stavebni2@kasejovice.cz

V Kasejovicích
16.12.2014

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky: „Vrtaná studna k odběru pitné a užitkové vody pro rekreační domek“ umístěné na pozemku parc.č.st.31 v k.ú.Životice u Kasejovic a obci Životice, kterou dne 03.10.2014 podal pan **Jiří Davídek, nar.18.04.1948 a Zdeňka Davídková, nar.06.08.1950, oba bytem U Školky 7, 326 00 Plzeň, v zastoupení Jaroslavem Kopačem, nar.25.09.1963, bytem Losiná 203 E, 332 04 Nezvěstice** (dále jen stavebník),

a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává: podle ustanovení § 169 stavebního zákona

povolení o výjimce

z ustanovení § § 24 a) odst.2 písm.d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se umístění studny na pozemku parc.č.st.31 ve vzdálenosti 2,5 m

od hranice s pozemkem parc.č.141/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú.Životice u Kasejovic a obci Životice.

II.

Vydává :

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

„Vrtaná studna k odběru pitné a užitkové vody pro rekreační domek“

umístěné na pozemku parc.č.st.31 v k.ú.Životice u Kasejovic a obci Životice.

Popis stavby:

Stavba obsahuje: vrtanou studnu pro zásobování stávajícího rekreačního domu č.e.4 o plánované hloubce do 30 m. Výstroj vrtu bude provedena PVC pažnicí o průměru 125-160 mm. Vrt bude po vystrojení osazen ocelovým nebo plastovým ochranným zhlavím D 160 mm s poklopem uzavíratelným na šrouby.

II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. st.31 - zastavěná plocha v k.ú.Životice u Kasejovic. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 6,1 m od západního rohu č.e.4 a 2,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 141/6 ostatní pl., ostatní komunikace v k.ú.Životice u Kasejovic. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Václav Chvátal, AI, ČKAIT:0200195.

3. K vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu je příslušný vodoprávní úřad Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk.

4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

5. Stavebník splní podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 02.09.2014, č.j.VŽP/2210/2014-SeJ.

Závěr k umístění stavby:

MěÚ Nepomuk ve smyslu § 4 odst.6. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává k územnímu řízení o umístění předmětné stavby toto koordinované závazné stanovisko:

záměr umístění výše uvedené stavby je možný bez stanovení podmínek.

Informace k provedení stavby:

1.Proti umístění stavby není námitek, po vydání územního rozhodnutí bude vodoprávní úřad požádán o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodou.

6. Stavebník splní podmínky Vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s.o existenci elektronických komunikací č.j.707015/14 ze dne 20.10.2014.

7. Před zahájením výkopových prací nechá osoba odpovědná za vedení stavby vytýčit všechny podzemní sítě, které se nacházejí v prostoru stavby.

III. Rozhodnutí o námitkách:

Námitku pana Václava Nedbala a paní Marie Nedbalové, Životice č.p.26, týkající se obav, že výstavbou nového vrtu může dojít k výraznému poklesu hladiny podzemní vody jejich vlastní studni umístěné na pozemku p.č.141/17 ve vzdálenosti cca 39 m, stavební úřad **zamítl** na základě Hydrogeologického posouzení, zpracovaného Ing.Vladimírem Dykem č.1742/2003, odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, sanační geologie. V oddíle č.4 výše uvedeného posouzení - „Z uvedeného vyplývá, že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odběru nevyvolá studna na parcele 31 st. v k.ú. Životice Kasejovic v okolí žádný významný střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jiří Davídek, nar.18.04.1948, U Školky 7, 326 00 Plzeň
Zdeňka Davídková, nar.06.08.1950, U Školky 7, 326 00 Plzeň.

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.10.2014 stavební úřad obdržel žádost stavebníků pana Jiřího Davídka, nar.18.04.1948 a Zdeňky Davídkové, nar.06.08.1950, oba bytem U Školky 7, 326 00 Plzeň, v zastoupení Jaroslavem Kopačem, nar.25.09.1963, bytem Losiná 203 E, 332 04 Nezvěstice . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- * Plnou mocí k zastupování Jaroslavem Kopačem nar.25.9.1963, Losiná E 203 Nezvěstice 332 04, ze dne 13.08.2014.
- * Dokumentací stavby k územnímu řízení zpracovanou oprávněnou osobou Ing.Václavem Chvátalem ČKAIT:0200195.
- * Hydrogeologickým posudkem zpracovaným v červenci 2014 Ing.Vladimírem Dykem č.1742/2003.
- * Koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 02.09.2014, č.j.VŽP/2210/2014-SeJ.
27.08.2014, č.j.VŽP/2011/2014-SeJ.
- * Vyjádřením Telefónica Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.10.2014, č.j.:707015/14.
- * Souhlas obce Životice se stavbou studny ze dne 02.12.2014.
- * Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 01.09.2014.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2014 pod č.j.MK/696/2014/Výst. oznámil podle § 87 odst.1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 25 odst.2 správního řádu, zahájení územního řízení a řízení o výjimce z Vyhlášky č.501/2006 Sb. účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.11.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil následující:

Pro katastrální území Životice u Kasejovic není schválen územní plán. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona ani Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Stavební úřad dále prověřoval, zda je předložený záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 20 odst.1, § 23 a § 24a) citované vyhlášky.

Stavební úřad posoudil ochranné pásmo studny zasahující na pozemek KN 141/6 ost.pl., ost.komunikace a vzhledem k tomu, že z tohoto ustanovení je možné povolit výjimku rozhodl o výjimce z obecných požadavků na výstavbu z Vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24 a odst.2 písm.d) týkající se umístění studny ve vzdálenosti menší než 12 m od veřejné pozemní komunikace.

Stavební úřad povolil tuto výjimku po přezkoumání, že jejím povolením nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Obec Životice souhlasí s umístěním studny podle předložené dokumentace a souhlasí i s tím, aby byla udělena výjimka z ustanovení Vyhlášky č.501/2006 Sb. na umístění stavby „Vrtaná studna k odběru pitné a užitkové vody pro rekreační domek č.e.4 v Životicích“. Obec Životice souhlasí s podmínkou, že v případě rekonstrukce cesty vedoucí kolem uvedeného rekreačního domku, nebude majitel zdůvodňovat neudělení souhlasu malou vzdáleností cesty od jeho studny.

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Umístění předmětné stavby nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu a pro daný typ stavby není třeba řešit příjezd ke stavbě. Přístup na stavbu bude ze stávající komunikace. Dále umístění stavby je v souladu s § 6 odst.1 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Předmětná stavba je stavbou technického zařízení pro zásobování stávajícího rodinného domu pitnou vodou. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad byl prokázán předložením souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a ochrany vod .

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatelů (Jiřího a Marie Davidkových, vlastníků dotčeného pozemku, obce Životice, také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou, protože jejich vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad dospěl

k závěru, že dalšími účastníky územního řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, nedotkne.

Oznámením pod č.j.MK/696/2014/Výst. a MK/695/2014 Výst.ze dne 16.10.2014 stavební úřad sdělil všem účastníkům územního řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zajištění. Tohoto zákonem stanoveného práva využili Václav Nedbal nar.26.09.1939 a Marie Nedbalová, nar.02.04.1942, oba bytem Životice č.p.26, 335 44 Kasejovice, kteří podali dne 12.11.2014 pod č.j.Mk/807/2014/Výst. na Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, námítky k územnímu řízení tohoto znění: "Se stavbou vrtané studny uvedené ve výše uvedeném oznámení NESOUHLASÍME. Naše vlastnická studna skružová o hloubce 6 m č.p.141/17 tak, že může dojít k výraznému poklesu hladiny podzemní vody.Naše studna je jediným zdrojem pitné vody pro č.p.26 v našem vlastnictví a omezení či ztráta tohoto zdroje by pro nás znamenala velké komplikace. Očekáváme, že stavební úřad vezme naši NÁMITKU při rozhodování v úvahu". Podepsaní Nedbal Václav a Marie Nedbalová Životice č.p.26, 335 44 Kasejovice.

Těmto námítkám stavební úřad nevyhověl z těchto důvodů: Při místním šetření byl pan Nedbal seznámen s tím, že k žádosti o umístění studny bylo vypracováno v červenci 2014 Hydrogeologické posouzení Ing.Vladimírem Dykem, jako součást projektu, do kterého bylo možno během doby stanovené stavebním úřadem nahlédnout. Z tohoto posudku je zřejmé, že se tímto problémem zabýval odborník. Z posudku mimo jiné vyplývá, že odběr vody ze studny nevyvolá v okolí střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod v okolí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů , nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění stavby nebo vydání územního rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Kasejovice, odboru výstavby. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Blažena Chaloupková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. g) sazebníku ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 22.10.2014 dokladem č.511345.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Kasejovice, informativně na úřední desce Obecního úřadu Životice a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis a razítko

Podpis a razítko

Uveřejněno na www stránkách dne: Sejmuto z www stránek dne:

Podpis a razítko

Podpis a razítko

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
(doporučeně na doručenkou)

Stavebník:

Jiří Davídek, U Školky 7, 326 00 Plzeň
Zdeňka Davídková, U Školky 7, 326 00 Plzeň
v zast. Jaroslav Kopač, Losiná 203 E, 332 04 Nezvěstice

Obec Životice, zast.starostou Bohumilem Němejcem, Životice
č.p.12, 335 44 Kasejovice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (doporučeně
na doručenkou)

- Nedbal Václav, Životice č.p.26, 335 44 Kasejovice
- Nedbalová Marie, Životice č.p.26, 335 44 Kasejovice
- Gelbič Pavel Ing., Lidická 54/1, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Gelbičová Zuzana MUDr., Lidická 54/1, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou

DS - O2 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha
4- Michle

Dotčené orgány

DS - Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk