



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 9160

o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby
vydaná dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KASEJOVICÍCH	Čís. dopo
Došlo: 17-12-2015	Zpracovatel Cep.
Č.j.: MK/808/2015	Ukl. značka 32.2 VJS
Počet listů: 3	Počet příloh: -

Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých dlužníka Ing. Mikuláše Molnářfi, dat. nar. 18. 03. 1958, trvale bytem Kasejovice č.p. 134, 335 44 Kasejovice, zahrnutých do soupisu konkursní podstaty dlužníka a zpeněžovaných v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod č.j. 20 K 24/2001 ze dne 15. 04. 2002 a č.j. 20 K 24/2001-343 o způsobu řešení úpadku dlužníka a o prohlášení konkursu.

I.

Dražebník

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o., IČO: 26 33 10 04

se sídlem v Plzni, Americká 2487/60, PSČ 301 00

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Pubcem,

nebo prokuristou Mgr. Šárkou Pubcovou,

nebo prokuristou Ing. Mgr. Michaelou Džupinovou,

koncesní listina č.j. 3546/01 vydaná dne 30. 07. 2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18. 12. 2006

tel./fax. 377 22 67 67, 377 23 69 47, e-mail.: info@pubec.cz, web: www.pubec.cz

II.

Navrhovatel

JUDr. Jan Klíma

se sídlem Pražská 45, 301 00 Plzeň

správce konkursní podstaty dlužníka Ing. Mikuláše Molnářfi, dat. nar. 18. 03. 1958

trvale bytem Kasejovice č.p. 134, 335 44 Kasejovice

Bankovní spojení č.ú.: 5531536544/0600

III.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se bude konat v sídle společnosti **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.** ve 3. patře **budovy ČSOB, a.s., Americká 2487/60, Plzeň, dne 11. 02. 2016.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **10:00 hod.** (slovy: deset hodin).

IV.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek – stavební parcela č. St. 232/1, jehož součástí je stavba č.p. 134,**
v obci Kasejovice, v katastrálním území Kasejovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 1122 pro k.ú. Kasejovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma movitých věcí.
2. Výše uvedené nemovité věci jsou specifikované ve Znaleckém posudku č. 1843/210/2015, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem dne 06. 10. 2015.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Výše uvedená nemovitá věc se nachází v zastavěné centrální části Kasejovic, v severní části náměstí. Jedná se o rohovou budovu postavenou na pozemku č.parc. St. 232/1 před rokem 1890. V západní části pozemku je rozestavěná stavba v rozsahu svislých zděných konstrukcí do úrovně 1.NP. Tato stavba je dlouhodobě rozestavěná, ve špatném stavebně technickém stavu a její vliv na stanovení obvyklé ceny nemovité věci je zanedbatelný. Budova je napojená na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Zemní plyn rozveden není. Příslušenství tvoří venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněná plocha, septik, venkovní krb), studna, vedlejší stavba, rozestavěná stavba.

V okolí převažuje rezidenční zástavba, příjezd je po zpevněné komunikaci. Pozemek je zastavěný stavbami, zbytek pozemku tvoří dvůr.

3.1.4. Popis a stav objektu

Budova

Jedná se o rohovou budovu, částečně podsklepenou, dvoupodlažní s nevyužitým půdním prostorem. V 1. PP je sklepní prostor (užitná plocha 48,00 m²), v 1.NP se nachází průjezd do dvora, zádveří (8,70 m²), obchod (24,53 m²), obchod (22,30 m²), WC (4,57 m²), komora (1,40 m²), sklad (5,67 m²), místnost (27,75 m²), místnost (23,14 m²), sklad (14,15 m²), chodba (3,50 m²), zádveří (2,35 m²) a sklad (2,00 m²). Ve 2.NP jsou chodba (17,50 m²), spíž (3,60 m²), pokoj (27,30 m²), pokoj (30,60 m²), pokoj (32,03 m²), pokoj (20,12 m²), pokoj (25,60 m²), hala (23,30 m²), kuchyně (10,81 m²), WC (2,00 m²), koupelna (9,20 m²), chodba (5,24 m²) a balkon. Celková užitná plocha pro komerční činnost činí 140 m², celková užitná plocha pro bydlení činí 207 m². Převládají užitné plochy pro bydlení, objekt je zařazen jako rodinný dům s nebytovým prostorem.

Stavba má smíšené základy bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné, stropy klenbové a s rovným podhledem, krov dřevěný vázaný, krytina tašková betonová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná štuková, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, u obchodu dřevěné výkladce, dveře dřevěné, vnitřní omítky vápenné štukové lokálně porušené vztlínající vlhkostí, podlahy koberce, PVC, keramická a teracová dlažba, vytápění v obchodu 1.NP akumulacími kamny, ústřední s elektrickým kotlem ve 2.NP, rozvod vody teplé i studené, ohřev vody bojler, obklady keramické, kuchyně s elektrickým sporákem, v sociálním zařízení vana, umyvadlo, WC splachovací.

Budova je stáří většího než 100 roků, po roce 1991 byly provedeny úpravy do současné podoby. Objekt je dlouhodobě neužívaný. Funkčnost rozvodů inženýrských sítí bude nutné prověřit, ke dni ocenění jsou inženýrské sítě odpojené. Stavebně technický stav zejména 1.NP je zhoršený.

Ekonomická charakteristika

Jedná se o nemovitou věc, která byla užívána k bydlení a provozování drobné obchodní činnosti, v ekonomicky méně atraktivní lokalitě, objekt je stavebně objemný a bude vyžadovat značnou vstupní investici.

VI.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnící a ovlivňující hodnotu předmětu dražby

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech specifikovaných v článku IV. odst. 1. této vyhlášky vážnou zástavní práva smluvní, soudcovská a exekutorská zapsaná na listu vlastnictví č. 1122 pro katastrální území Kasejovice, a že na tyto nemovité věci byly nařízeny exekuce a vydány exekuční příkazy k vymožení peněžitých plnění pro oprávněné osoby jejím prodejem.
2. Dále navrhovatel prohlašuje, že podle ustanovení § 27 a násl. zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání zaniká zpeněžením předmětu dražby zajištění pohledávky zajištěného věřitele, tj. věřitele, jehož pohledávka je zajištěna majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka, a to zástavním právem, zadržovacím právem, omezením převodu nemovitých věcí, zajišťovacím převodem práva nebo postoupením pohledávky k zajištění anebo obdobným právem podle zahraniční právní úpravy, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí je účinný výhradně vůči dlužníkovi a zpeněžením předmětu dražby není účinný vůči vydražiteli.
3. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
4. Údaje o právech a závazcích vážnících na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

