



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 16. 2. 2010 od 11:00 hod.

na Obecním úřadu Vstíř, čp. 107

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Dobřany a k.ú. Kasejovice, okres Plzeň - jih

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci

se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64

IČO: 00076791

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl AXXIX, vložka 6
jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3703/220 o výměře 1931 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3719/2 o výměře 420 m², ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3709 o výměře 16422 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3719 o výměře 1241 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3720/1 o výměře 26107 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3725/1 o výměře 10722 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3749/1 o výměře 17495 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3783/1 o výměře 34334 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3783/2 o výměře 288 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3794 o výměře 24586 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr
- pozemek parc. č. 3802/1 o výměře 23550 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ
Pozemkový katastr

- pozemek parc. č. 3816 o výměře 42400 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
- nacházející se v obci Dobřany, kat. území Dobřany, okres Plzeň-jih, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 200,
- pozemek parc. č. 1596/2 o výměře 194 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 1636/1 o výměře 3792 m², ostatní plocha, silnice,
 - pozemek parc. č. 1636/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, silnice,
 - pozemek parc. č. 1654 o výměře 4801 m², ostatní plocha, silnice,
 - pozemek parc. č. 1579 o výměře 328 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
 - pozemek parc. č. 1633 o výměře 9101 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
 - pozemek parc. č. 1634 o výměře 10367 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
 - pozemek parc. č. 1636 o výměře 447 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
 - pozemek parc. č. 1637 o výměře 13214 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr
 - pozemek parc. č. 1653 o výměře 13133 m², pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr

nacházející se v obci Kasejovice, kat. území Kasejovice, okres Plzeň-jih, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, na LV č. 455.

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSC: 320 64, IČO: 00076791.

Na pozemku PK 3802/1 v k.ú. Dobřany vázne věcné břemeno vedení. Vlastník pozemku je povinen trpět v pruhu pozemkových parcel dle gp. č. 1087-3092/2004 vedení vodovodního řadu a stanovení ochranného pásma vedení tohoto vodovodního řadu, trpět vybudování vodovodního řadu a trpět přístup a příjezd za účelem provozu, provádění údržby a oprav, jakož i zdržet se od zřizování staveb nebo jiných překážek a výsadby stromů ve zmíněném pruhu pozemkových parcel. Oprávnění pro Město Dobřany, Náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČO:00256552, Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, právní účinky vkladu práva ke dni 14.4.2005.

Na pozemku PK 3802/1 v k.ú. Dobřany vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle g.pl. 428-381/2008. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČO: 27232425. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.617.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 14b/2474/2008 a 14e/2474/2008 ke dni 3. 8. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.000.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 9. 2. 2010 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 16. 2. 2010 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas na
před obecním úřadem Vstíř
souřadnice gps: 49°38'37.56"N, 13°14'55.139"E
informace k prohlídkám na tel.: 606 627 826

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 16022010, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydraží, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

▪ Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 16022010, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.


- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 29. 1. 2010



navrhovatel
Sílnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci
JUDr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne 29. 1. 2010



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209