

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice, Husova 98  
PSČ 335 44  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Pan Josef Šimáně  
a paní Květuše Šimáňová  
Kasejovice č.p.260  
335 44

Č.j. 607/2008/Výst.  
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz  
V Kasejovicích2.10.2008

## **Rozhodnutí o dělení a změně využití pozemků**

### **Výroková část:**

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změně využití území, kterou dne 22.08.2008 podal

Pan Josef Šimáně, nar.23.03.1957, Kasejovice 260, 335 44 Paní Květuše Šimáňová,  
nar.28.07.1961, Kasejovice 260

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení

#### **I.**

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Rozhodnutí o dělení pozemku parc.č.33(KN) - zahrada o výměře 1693 m2 na parc.č.33/1(KN) o výměře 1193 m2 a parc.č. 33/3 (KN) o výměře 500 m2; pozemku parc.č.113/2(KN); (113/2 PK) - orná půda o výměře 36837 m2 na parc.č.113/2(KN) o výměře 36591 m2 a parc.č.33/2(KN) díl a)– o výměře 246 m2; pozemku parc.č.113/3(KN) - orná půda o výměře 2756 m2 na parc.č.113/3(KN) o výměře 1801 m2, parc.č.33/2(KN) – díl b) o výměře 949 m2 a parc.č.113/8 o výměře 6 m2; v katastrálním území Životice u Kasejovic.  
Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.76-44/2008 z dne 30.04.2008, který je součástí rozhodnutí.

#### **II.**

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území - pozemku parc.č.33/2(KN) díl a) a díl b) v kat.ú.Životice u Kasejovic z druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada (dále jen „účel“)

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc.č.33/2(KN) díl a) a díl b) v kat.ú.Životice u Kasejovic bude veden v evidenci katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pan Josef Šimáně, nar.23.03.1957, Kasejovice 260, 335 44

Paní Květuše Šimáněová, nar.28.07.1961, Kasejovice 260

### III.

Stanoví podmínky pro dělení pozemků

1. Dělení pozemků je vyznačeno na Geometrickém plánu č.76 -44/2008 ze dne 30.04.2008, odsouhlaseném Katastrálním pracovištěm Nepomuk, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj a je součástí rozhodnutí.
2. Přístup na nově vzniklé pozemky parc.č. 33/2(KN)a 33/3(KN) v k.ú. Životice u Kasejovic bude smluvně zajištěn věcným břemenem z obecní cesty parc.č.402/1 přes pozemek parc.č.113/2 PK , který je ve vlastnictví žadatele.
3. Pozemek parc.č. 33/2 v k.ú Životice u Kasejovic se nachází v nezastavěném území, mimo intravilán obce a je nezastavitelný. Protože obec Životice nemá schválený územní plán obce a aby byl zajištěn soulad s cíly a úkoly územního plánování, není možné na pozemku parc č. 33/2 umisťovat žádné stavby pro bydlení. Současná legislativa se řídí podle hranice intravilánu z roku 1966 a tato hranice prochází právě po hranici pozemků parc.č.33/3 (KN) a parc.č.33/2(KN).

### IV.

Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Pozemek parc.č.33/2 v k.ú.Životice u Kasejovic je vyznačen žlutou barvou v ověřené kopii geometrického plánu , která je součástí rozhodnutí. 4.Součástí rozhodnutí je vyjádření k žádosti o změnu využití území – změna druhu pozemku, které vydal MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, dne 06.08.2008VŽP/876/2008-Va:  
- vzhledem tomu, že předmětná část pozemku parc.č.113/2(PK) v k.ú.Životice u Kasejovic je ve stávající podobě již dávno využívána jako zahrada, nemáme námitek k vydání rozhodnutí o změně využití území – změně druhu pozemku na části výše uvedeného pozemku. Dále sdělujeme, že vzhledem k tomu, že v rámci změny využití území nebude provedena skrývka ornice, nevztahuje se na vlastníka pozemku povinnost platit odvody podle ustanovení § 11 „zákona“.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 22.08.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a o změnu využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní na den 30.09.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito doklady a vyjádřeními: Geometrický plán č.76-44/2008 z dne 30.04.2008.

- Vyjádření MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 06.08.2008 VŽP/876/2008-Va.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: Obec Životice, Hlinka Karel, Hlinková Jana, Talůžková Antonie.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí není v rozporu s vyjádřením orgánu ochrany přírody.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona, platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Blažena Chaloupková  
stavební úřad Kasejovice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18 a) a b) sazebníku v celkové výši Kč 1500,- byl zaplacen dne 24.09.2008.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.10.2008

Sejmuto dne:19.10.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Pan Josef Šimáně, Kasejovice 260, 335 44

Paní Květuše Šimáňová, Kasejovice 260

Hlinka Karel, Životice 9, 335 44 Kasejovice

Hlinková Jana, Životice 9, 335 44

Talůžková Antonie, Životice 35, 335 44

Obec Životice, Životice 13, 335 44 k vyvěšení a vrácení s vyznačením dat.

DO: MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk