

Obecní úřad Kasejovice, odbor výstavby
Husova 98
33544 Kasejovice
okr.Plzeň-jih
tel. 371 595 140, fax 371 595 100
DORUČENKOU!

Pan
Pavel Urbanec
a paní
Dita Urbancová
K zahrádkám 994/7
155 00 P R A H A 5

Č.j.:235/2007/Výst.
Vyřizuje: Blažena Chaloupková

V Kasejovicích 30.5.2007

Rozhodnutí

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu : "Stavební úpravy a nástavba č.p.22 na pozemku parc.č.st.54 v katastrálním území Řesanice a městě Kasejovice, kterou dne 18.04.2007 podali Pavel Urbanec, nar.03.04.1967 a Dita Urbancová, nar. 04.08.1969, oba bytem K zahrádkám 994/7, Praha 5 (dále jen stavebníci), a na základě toho § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavbu: "Stavební úpravy a nástavba č.p.22 " na pozemku parc.č.st.54 v katastrálním území Řesanice a městě Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Objekt bude i nadále sloužit po rekonstrukci k bytovým účelům. Stávající krytina a krov bude nahrazen novým zastřešením. Provedením betonového věnce kolem celého obvodu budovy dojde k navýšení objektu cca o 15 cm. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu.

Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva. Ohřev TUV elektrickým ohříváčem. Přípojky kanalizace, vody a elektro budou stávající.

Odpovědný projektant: Ing. Tomáš Kostohryz - projekční ateliér REKONSTRUKCE A SANACE HISTORICKÝCH BUDOV, Koterovská 9, 326 00 Plzeň

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt č. p. 22, na kterém se budou provádět stavební úpravy je umístěn na parc.č.st. 54 v kat.ú. Řesanice, jak je zakresleno v situaci v měř.: 1:2880, která je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
5. Stavba bude provedena stavebníkem svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací bude vykonávat pan Ing. Tomáš Kostohryz - projekční ateliér REKONSTRUKCE BUDOV, Koterovská 9, 326 00 Plzeň
6. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí a proto: nezávadný vybouraný (nepotřebný) materiál vzniklý stavebními úpravami bude uložen na vlastním pozemku, případně na skládku určenou Městem Kasejovice, ostatní odpady vzniklé při stavebních pracích budou zneškodněny zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
7. Po ukončení prací budou veškeré pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
8. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí dojít k poškození jejich majetku.
9. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín 30.07.2009.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení věnce a při dokončení střechy, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
12. Na stávajícím štítě objektu se nachází konzola s vedením NN - nadzemní vedení. Stavebník po konzultaci s energetickými závody zajistí provizorní upevnění nástřešáku do doby vybudování nového štítu a krovu, do kterého bude opět stávající konzola uchycena.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el.zařízení. Jakmile se tak stane, bude to ihned ohlášeno.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu odboru školství a kultury a to:
 - při výměně krovu nebude měněn tvar střechy
 - přízvednutí krovu nepřekročí plánovanou výšku 15 cm
 - nová střešní krytina bude z pálené drážkové tašky W 5, barvy červenohnědé
 - nové omítky budou provedeny jako štukové, vápenocementové
 - barevnost fasády bude předmětem nové žádosti a následného vyjádření orgánu státní památkové péče.
15. Stavebník nejméně 30 dnů před zamýšleným záměrem užívat stavbu oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby a zároveň zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
zejména:

- revizní zpráva elektroinstalace
- doklad o provedené tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vody
- doklad o těsnosti vnitřní kanalizace
- zkoušky ÚT
- dokumentace skutečného provedení stavby pokud se liší od schválené projektové dokumentace
- částečné geometrické zaměření
- případně další doklady

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, jsou:

- Pavel Urbanec, nar.03.04.1967, K zahrádkám 994/7, 155 00 Praha
- Dita Urbancová, nar. 04.08.1969, K zahrádkám 994/7, 155 00 Praha

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.04.2007 podali stavebníci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 18.04.2007 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 15.05.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost na stavbu: "Stavební úpravy a nástavba č.p.22 na pozemku parc.č.st.54 v katastrálním území Řesanice a městě Kasejovice". Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecním požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Na stavbu bylo vydáno dne 16.4.2007 závazné stanovisko - VPZ Řesanice - stavební úpravy hospodářské usedlosti Řesanice č.p.22 dle předložené PD, č.j.3939-130/OŠK/07/Raš Městského úřadu Nepomuk, odboru školství a kultury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnují do podmínek rozhodnutí.

Stavební rozhodnutí pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve lhůtě do 15.05.2007 veřejnost ani účastníci neuplatnili žádné připomínky.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Pavel Urbanec, nar.03.04.1967, K zahrádkám 994/7, 155 00 Praha
- Dita Urbancová, nar. 04.08.1969, K zahrádkám 994/7, 155 00 Praha
- Josef Netušil, Řesanice č.p.21, 335 44 Kasejovice
- Vlastimil Brabec, Koterovská 99, Plzeň 326 00
- Kunešová Lenka, Řesanice č.p.11, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.
Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, k rozhodnutí.

Blažena Chaloupková - stavební úřad Kasejovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kasejovice.

Vyvěšeno dne: 31.05.2007

Sejmuto dne: 15.6.2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu v Kasejovicích.

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "STAVBA POVOLENA"

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.17, odst. 1,písm.f) sazebníku v celkové výši Kč 300,- byl zaplacen dne 25.04.2007 dokl. č. 697.

Obdrží:

Žadatelé:(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- Pavel a Dita Urbancovi,K zahrádkám 994/7, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány :(doporučeně)

- Městský úřad Nepomuk, odbor školství a kultury, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou i dor.

- Josef Netušil, Řesanice č.p.21, 335 44 Kasejovice
- Vlastimil Brabec, Koterovská 99, Plzeň 326 00
- Kunešová Lenka, Řesanice č.p.11, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Na vědomí:

- Ing. Tomáš Kostohryz - projekční ateliér REKONSTRUKCE A SANACE

HISTORICKÝCH BUDOV, Koterovská 9, 326 00 Plzeň

- ČEZ -Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň