

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Pan  
Petr Braun  
zastoupený paní  
Michaelou Chárovou  
Hradiště 17  
K A S E J O V I C E  
3 3 5 4 4

Číslo jednací  
**MK/991/2012/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**29.08.2013**

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby, kterou dne 17.12.2012 podala

fyzická osoba podnikající - Petr Braun, IČO: 18701370, zastoupený paní Michaelou Chárovou, IČO: 88084311, oba bytem Hradiště č.p. 17, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 91 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **"PŘÍSTŘEŠEK PRO VOLNÉ USTÁJENÍ SKOTU A SKLAD KRMIV"**

na pozemku parc. č. 2526 v katastrálním území Hradiště u Kasejovic a obci Hradiště.

Stavba obsahuje:

Dvě zemědělské stavby se budou nacházet mimo zastavěné území obce Hradiště na výše uvedeném pozemku v minimální vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem.

**Přístřešek pro volné ustájení skotu** - bude jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,08 x 5,5 m a výšce 4 m. Nosná konstrukce bude provedena z dřevěných trámů na betonových patkách, podlaha bude tvořena z betonových prefabrikovaných dílců, obložení stěn bude z dřevěných prken. Přístřešek bude ze severovýchodní strany otevřen, z jihovýchodní strany budou osazena vjezdová vrata. Krov bude hambalkové konstrukce, střecha sedlového typu s mírným sklonem, jako střešní krytina bude použita vegetační střecha s extenzivním druhem zeleně. Stavba bude sloužit pro potřeby hospodaření na přilehlých pastvinách, pro volné ustájení skotu a koní.

**Sklad krmiv** - bude jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,9 x 4,8 m s manipulační plochou o rozměrech 3,8x1,3 m, výška bude 4,21 m od úrovně terénu. Nosná konstrukce bude provedena z odkorněných smrkových klád průměr cca 30cm. Základová konstrukce a manipulační plocha bude provedena z prostého betonu, sokl bude proveden z přírodního kamene, podlaha uvnitř stavby bude opatřena bezprašným nátěrem. Krov bude hambalkové konstrukce, střecha sedlového typu s mírným sklonem, jako střešní krytina bude použita vegetační střecha s extenzivním druhem zeleně. Stavba bude sloužit pro potřeby hospodaření na přilehlých pastvinách, pro skladování krmných směsí a obilovin a pro jejich přípravu a manipulaci. Pro přístup na pozemek a ke stavbám bude využíváno stávajícího vjezdu. Dešťová voda ze střechy se bude vsakovat na pozemku stavebníka.

Stavby nebudou napojeny na žádné technologické rozvody.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku.
2. Novostavby přístřešku a skladu budou umístěné na pozemku parc. č. 2526 v katastrálním území Hradiště u Kasejovic a obci Hradiště. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace. Minimální odstupová vzdálenost přístřešku od západní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2532 bude 2,00 m, vzdálenost skladu krmiv od západní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2532 bude 3,00 m ostatní odstupové vzdálenosti od sousedních pozemku budou větší než 10 m.
3. Přístřešek pro volné ustájení skotu bude jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,08 x 5,5 m a maximální výšce stavby do hřebene sedlové střechy 4 m.
4. Sklad krmiv bude jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,9 x 4,8 m a maximální výšce stavby do

hřebene sedlové střechy 4,21 m , s přílehlou manipulační plochou o rozměrech 3,8 x 1,3 m.

5. Pro dopravní napojení stavby bude využíváno stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 2533 a pozemku parc.č. 2532 v k.ú. Hradiště u Kasejovic a stávajícího sjezdu na pozemek stavby parc.č. 2526 v k.ú. Hradiště u Kasejovic.
6. Dešťové vody ze střech a manipulační plochy budou svedeny a vsakovány na pozemku stavebníka.

## **II.**

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **"PŘÍSTŘEŠEK PRO VOLNÉ USTÁJENÍ SKOTU A SKLAD KRMIV"**

na pozemku parc. č. 2526 v katastrálním území Hradiště u Kasejovic a obci Hradiště.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný Ing. Karel Petráň, ČKAIT - 0001426 - stavební část PD a autorizovaný technik Miroslav Pohorecký, ČKAIT - 0100758 - požární bezpečnost staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno po výběrovém řízení stavebníkem stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před započítáním se stavbou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických

zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách - týká se připojení na sítě technického vybavení, vlivu na životní prostředí, mechanické odolnosti a stability stavby, požární bezpečnosti, odstavné a parkovací plochy.

5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
  - b) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
7. Splnit podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM- 5527-2/2012 ÚPP ze dne 16.01.2013:
  - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Miroslavem Pohoreckým dne 12/2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
  - **při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
8. Splnit podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. VŽP/3810/2012-KrM ze dne 19.12.2012: záměr výše uvedené stavby je možný s těmito podmínkami:
  - dřevěné opláštění obou předmětných staveb bude natřeno tmavými odstíny hnědé barvy
  - investor je povinen respektovat samostatné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší odboru ČŽP MěÚ Nepomuk, č.j. : VŽP/3570/2012-Km, vydané dne 19.12.2012.
9. Splnit podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. VŽP/3570/2012-KrM ze dne 19.12.2012
  - při provozu stacionárního zdroje znečištění ovzduší (litinová kamna na pevná paliva) budou dodrženy povinnosti vyplývající z ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší. .
10. Stavebník splní podmínky souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaného MěÚ Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí ze dne 14.01. 2013 pod č.j. MÚ/VŽP/184/13, VŽP/3581/2012-Va:

- kulturní vrstva půdy (ornice) bude skryta z plochy 100 m<sup>2</sup> v tl. 0,25 m. Kubatura skryté ornice bude tedy činit 25 m<sup>3</sup>
  - případné výkopové zeminy budou uloženy na řízenou skládku
  - skrytá ornice bude v rámci stavby umístěna na mezideopnii a bude použita při zlepšení bonity stávajících pozemků ve vlastnictví investora
  - o deponovanou skrývku je investor povinen se starat dle § 8 „zákona“, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy
  - doba deponace zeminy bude maximálně do kolaudace stavby
- 11.** Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména odpady vzniklé při stavebních pracích zneškodnit zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
- 12.** Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **30.09. 2015.**
- 13.** Před zahájením stavby musí být zajištěno vytýčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
- 14.** Oznámení k provedení kontrolní prohlídky stavby bude podáno v těchto fázích stavby:
- závěrečná prohlídka stavby - po požádání o užívání stavby.
- 15.** Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
- zápis o předání a převzetí stavby
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
  - geometrické zaměření staveb
  - revizní zprávu výsledku kontroly spalinové cesty, včetně připojení topných spotřebičů
  - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
  - doklady požadované dotčenými orgány
  - doklady o splnění požární bezpečnosti stavby (platná revize na instalovaný ruční hasicí přístroj, atd.)
  - stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
 - Petr Braun, IČO: 18701370, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 17.12.2012 podal stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 19.4. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území a zároveň je v souladu s § 18 odst.1) stavebního zákona, neboť se jedná o stavby zemědělské, které lze umísťovat v nezastavěném území a budou korespondovat s charakterem území, který je daný současným využíváním předmětného pozemku jako trvalý travní porost. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odboru VŽP - č.j. MÚ/VŽP/184/13, VŽP/3581/2012-Va ze dne 14.01. 2013
  - č.j. VŽP/3810/2012-KrM ze dne 19.12.2012
  - č.j. VŽP/3570/2012-KrM ze dne 19.12.2012
- HZS Plzeňského kraje - č.j. HSPM- 5527-2/2012 ÚPP ze dne 16.01.2013
- Obec Hradiště - souhlas s provedením stavby ze dne 9.1.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Petr Braun, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice
- Obec Hradiště

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Petr Braun, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice
- Obec Hradiště, Hradiště 62, 335 44 Kasejovice
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 - Smíchov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů**

**Vyvěšeno dne . . . . . Sejmuto dne. . . . .**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. c, sazebníku ve výši 600 Kč byl zaplacen dne 29.03. 2013.

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Petr Braun, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice (zastoupený Michaelou Chárovou, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice)
- Obec Hradiště

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Petr Braun, Hradiště 17, 335 44 Kasejovice
- Obec Hradiště, Hradiště 62, 335 44 Kasejovice
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 - Smíchov

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení** (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 - Smíchov