

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777
sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:
č.j. 088EX 2373/05-175

USNESENÍ

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Berouně č.j. 11 Nc 4875/2005-7 ze dne 31. října 2005, pravomocného dnem 12.12.2006, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Příbrami č.j. 5C 64/2004-86 ze dne 20. října 2004 k vymození pohledávky

oprávněného: **Michaela Fenyková, nar. 29.08.1978**
bytem: Přemyslovská 24/2003, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
právní zástupce: JUDr. Lenka Čambálová, advokátka,
AK L. Zápotockého 3094, 272 01 Kladno - Kročehlavy

proti povinnému: **Anna Mašková, nar. 14.06.1970**
bytem: Sudoměřská 1038/39, 130 00 Praha
za účasti: Václav Mašek, nar. 16.04.1957
bytem: Řesanice 26, 335 44 Kasejovice

v částce Kč 136.570,- s úrokem ve výši 2% ročně z částky Kč 136.570,- ode dne 03.06.2004 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 37.899,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekucním příkazem č.j. 088EX 2373/05-34 ze dne 22.09.2006, pravomocným dnem 13.10.2006, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

I. Nový termín dražebního jednání nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, zapsaných jako společné jmění manželů Anna Mašková, nar. 14.06.1970 a Václav Mašek, nar. 16.04.1957, a to:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 557862 Kasejovice
Kat.území: 664324 Řesanice List vlastnictví: 158
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
61		1812	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Řesanice, č.p. 26, rod.dům					
	95	943	zahrada		zemědělský půdní fond
	98	374	zahrada		zemědělský půdní fond
	1468	2342	orná půda		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
	Řesanice, č.p. 26	rod.dům	St. 61		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

se všemi součástmi a příslušenstvím se nařizuje na den 23.11.2016 od 10,30 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

Zahájení elektronické dražby: dne 23.11.2016 od 10,30 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.11.2016 od 11,00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Nejnižší podání činí Kč 558.594,-.

Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 5.000,-.

III. Dražební jistota činí Kč 110.000,- (Jednostodesettisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20052373 a specifického symbolu: rodné číslo** (u fyzických osob) **nebo IČ** (u právnických osob) **dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. Nebo na bankovní účet, který má dražitel zaregistrován v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz nebo na účet, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi v případě zaplacení dražební jistoty v hotovosti. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

IV. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 2 měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20052373 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob). Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího podání“. Nebude-li nejvyšší podání dopláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

V. Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).
7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a vyšší nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

VI. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j. 088EX 2373/05-103 ze dne 20.09.2013 beze změn.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 088EX 2373/05-103 ze dne 20.09.2013, vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, kdy nařídil dražební jednání k prodeji shora uvedených nemovitých věcí na den 03.12.2013 od 10:00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že povinná podala v zákonné lhůtě odvolání do dražební vyhlášky, odročil soudní exekutor usnesením č.j. 088EX 2373/05-112 ze dne 31.10.2013 dražební jednání na neurčito. Krajský soud v Praze usnesením č.j. 20Co 111/2016-163 ze dne 21.03.2016, pravomocným dnem 11.04.2016, usnesení soudního exekutora potvrdil, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. odvolání přípustné.

V Kladně dne 03.října 2016

otisk úředního razítka

**JUDr. Jana Škofová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kladno**

Osoby, kterým se usnesení doručí:

1. oprávněný
2. povinný a jeho manžel
3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovitým věcem věcná práva, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
8. okresní správa sociálního zabezpečení
9. zdravotní pojišťovna
10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
13. Portál www.okdrazby.cz

usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: www.exekutorkladno.cz