

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Agrochov Kasejovice -
Smolivec, a.s.
Kasejovice 379
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4**

SP.ZN.

MEKAsp MK/592/2017/Výst.

Číslo jednací
MK/592/2017/Výst./1

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
06.09.2017

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 30.08. 2017 podal

Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931, zastoupený Pavlem Chárou, (dále jen „žadatel“) a na základě toho

I.vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona a § 9 a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

návrh územního rozhodnutí

pro umístění stavby:

„FARMA ŘESANICE-VODJEM, ÚPRAVNA VODY“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1519, par.č. 441/2 a par. č. 1932 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Popis stavby:

Projekt řeší stavbu vodojemu včetně jeho zázemí- armaturní a manipulační komory. V těchto prostorech bude umístěna technologická linka na úpravu vody a automatická tlaková stanice na dodávku vody do sítě.

Celou stavbu tvoří pět stavebních objektů:

SO 01 - Vodojem, úpravna vody

Objekt vodojemu umístěný na pozemku par. č. 1519 tvoří sestava 4 ks železobetonových uzavřených komor. Tři komory tvoří podzemní část objektu a čtvrtá komora tvoří nadzemní podlaží. Komory jsou navrženy z vodostavebního železobetonu C35/45, XC2, XD3.

Rozměr podzemních komor je 2x 6,10x3,10 + 1x 3,7x3,1 m. Půdorysná zastavěná plocha podzemí je 49,41 m². Rozměr nadzemní komory je 8,58x3,22 m. Půdorysná zastavěná plocha nadzemního podlaží včetně zateplení je 27,63 m². Stěny nadzemního podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm. Přístup do vodojemu bude zajištěn venkovním schodištěm. Součástí stavby jsou nové elektrorozvody stavební a technologické, odvětrání jednotlivých prostor a zdravotnická instalace.

SO 02 - Vodovodní řady

Voda z nového vrtu ŘS-1 bude do vodojemu dopravována navrženým výtlačným potrubím PE 100, SDR 11 D 50 mm v dl. 18,8 m

Z vodojemu do stájí bude voda dopravována navrženým vodovodním řadem PE 100, SDR 11 D 90 mm v dl. 75,7 m. Ve staničení 12,3 m je pro odvodušnění řadu navržen hydrant vzdušník.

SO 03 - Jímka pracích vod

Pro akumulaci pracích vod z úpravny vody je navržena prefabrikovaná jímka o max. užitečném objemu 12,5 m³. Bude umístěna na pozemku par. č. 1519 v těsné blízkosti vodojemu v nepojízdné ploše a zakrytá poklopem 600/600 tř. A15. Prací vody z ÚV budou přivedeny gravitačním potrubím PVC DN 125 mm délky 4,1 m. Odpadní potrubí vodojemu PVC DN 125 mm délky 6,7 m je zaústěno do příkopu.

SO 04 - Oplocení

Zhlaví vrtu ŘS-1 bude oploceno pro bezprostřední zabezpečení vodního zdroje a zamezení přístupu k objektu. Vstup bude zajištěn brankou šířky 1,0 m. Oplocení bude z drátěného pletiva v délce 37,6 m.

SO 05 - Elektrorozvody

Napojení navrženého rozvodu NN bude ve stávajícím elektrorozvaděči na par. č. 1932 v zemědělském areálu investora. Bude veden do navrženého rozvaděče R1. Z rozvaděče je navržen jeden kabel do vodojemu a druhý do vrtu ŘS-1. Ovládacím kabelem bude propojen vrt s vodojemem. U vrtu bude umístěn rozvaděč R3. Na pozemku par. č. 441/2 v areálu farmy.

Přístup do vodojemu bude zajištěn po novém chodníku, který bude napojený na stávající účelovou komunikaci na pozemku par. č. 441/2 v areálu farmy.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích par. č. 1519, par. č. 441/2 a par. č. v 1932 katastrálním území Řesanice v souladu se situací měřítko 1: 500, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic se sousedními pozemky. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku par. č. 1519 v min vzdálenosti 9,6 m od hranice s pozemkem par. č. 1547 a 6,05 m od hranice s pozemkem par. č. 441/2 v k. ú. Řesanice. Stavba vodojemu a úpravny vody bude umístěna na pozemku par. č. 1519 ve vzdálenosti 2,75 m od jižní strany navrhovaného oplocení nového vrtu a v min vzdálenosti 8,1 m od hranice s pozemkem par. č. 441/2 v k. ú. Řesanice
2. Stavba bude umístěna dle ověřené přílohy C2 - koordinační situační výkres, který vypracovala Ing. Iva Šrámková - autorizovaný Ing. pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT - 0202173).
3. Stavba vodojemu a úpravna vody bude umístěna a projektová dokumentace připravena zejména v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v územním řízení a dále dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle příslušné prováděcí vyhlášky; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn po novém chodníku, který bude napojený na stávající asfaltovou účelovou komunikaci na pozemku par. č. 441/2 v k. ú. Řesanice v zemědělském areálu stavebníka.
5. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí požádá stavebník vodoprávní úřad MěÚ Nepomuk o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931.

P o u ě n í

Žadatel je dle § 95 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, včetně odůvodnění, opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Otisk
úředního
razítka

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Příloha: - situace stavby v měřítku 1:500
- platební výměr

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kasejovice a na pozemku par. č. 441/2 v k. ú. Řesanice (zajistí stavebník) a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) **minimálně po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje.

Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení: Razítko:

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí: Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(z. stanovisko č.j. VŽP/2788/2017- HoL ze dne 7.8.2017 a koo. s. č.j. VŽP/2740/2017-KrM)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM-3605-4/2017 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
(z. stanovisko č.j. KHSPL/19578/24/21/2017)

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- Klatovské rybářství- správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy

OSELCE

1547

ŘESANICE

Vodní zdroj ŘS1-samost. PD

SO 04 - Oplacení vodního zdroje

SO 01 Vodojem a úprava vody

SO 05 - Elektrozvody

CYKY 4x10-dl.16m

CYKY 7x2,5-dl.29,2m
PE100 SDR11 D50-dl.20,5m
CYKY 5x1,5-dl.20,5m

SO 03 - Jímka pracích vod

PE100, SDR11 D90 - dl.75,70 m
CYKY 5x10-dl.62,4

SO 02 Vodovodní řady

NAPOJENÍ NA STÁV. VODOVOD PE D90

NAPOJENÍ NA STÁV. VEDENÍ NN
VE STÁVAJÍCÍM ROZVADĚČI

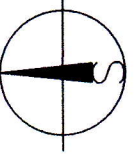
NOVÁ STÁV

.124

VELKÁ SKLADOVACÍ JÍMKA KEJDY

441/4

441/2



k.ú. Řesanice