

# Smlouva o dílo

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci soutěže vyhlášené zadavatelem.

## I. Smluvní strany

**Zadavatel: Město Kasejovice**  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
IČO: 00256731  
DIČ: CZ 00256731  
Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice  
Číslo účtu: 3122361/0100  
Statutární zástupce: Ing. Marie Čápková, starostka obce

**Zhotovitel: Robert Belanec**  
**Za kostelem 566,**  
**335 01 Nepomuk**  
IČO: 722 25 921  
DIČ: CZ 711 115 8439  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s  
číslo účtu: 319 289 61 23/0800  
Zastoupená: Robertem Belancem

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby „Oprava bývalé vodárenské věže u vlakového nádraží - I.etapa“ dle dokumentace a nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je město Kasejovice, k.ú. Kasejovice – budova (bez čísla popisného) na st.parc. č. na st.parc. č.402 (stavba technického vybavení).
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí všech zainteresovaných orgánů a organizací (mimo jiné i Státní památkový ústav).
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací dle požadavků zadavatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zadavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. Čas plnění

1. Dokončení stavby: **do 31.12.2020**

Harmonogram prací je přílohou této smlouvy

#### IV. Cena

1. Celková smluvní cena je nejvýše přípustná v rozsahu podle schválené projektové dokumentace, je garantována pro dobu výstavby.

Cena bez DPH 789 900,21 Kč

DPH 21 % 165 879,04 Kč

**Cena celkem včetně DPH 955 779,25 Kč**

2. Celková smluvní cena je určena na základě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu stavby zpracovaného podle předložené dokumentace.
3. Celková smluvní cena bude upravena v těchto případech:
  - a) pokud dojde ke změně nebo doplnění projektu ze strany zadavatele,
  - b) pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
  - c) pokud budou prováděny práce nutné k zajištění provedení díla, které jsou nad rámec projektové dokumentace – tzv. vícepráce na základě požadavku zadavatele, pokud nebudou provedeny práce v daném rozsahu, zhotovitel provede odpočet z ceny těchto prací. Případné vícepráce budou provedeny v cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Případné změny ceny se upraví na podkladě vzájemně odsouhlaseného rozpočtového dodatku.

#### V. Platební a fakturační podmínky

1. Platební podmínky – zadavatel nebude poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po ukončení stavby odpovědným zástupcem zadavatele (TDI).
2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti odpovídající daňovému dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### VI. Odpovědní zástupci

Odpovědní zástupci obou stran pro věci technické:

za zadavatele: Ing. Václav Jakubčík, Alena Vochová  
za zhotovitele: Robert Belanec

Zástupce zadavatele ve věcech technických je oprávněn ke všem úkonům, týkajících se plnění dodávky, zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat případné změny a doplňky díla. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost zástupci zadavatele tuto kontrolu umožnit.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být zadavateli přístupný po celou pracovní dobu a nebo písemně doručenou zásilkou.

Uvedení zástupci nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

## VII. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky všech zainteresovaných orgánů a organizací.

## VIII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedení díla **po dobu 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Při převzetí stavby zhotovitel předloží prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o tlakové zkoušce, doklad o dezinfekci potrubí, rozbor vzorku vody a dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Lhůta pro konečné odstranění vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v protokolu o převzetí a předání díla bude do 5-ti kalendářních dnů.
3. Lhůta pro nástup zhotovitele k odstranění reklamované vady v záruční době je stanovena nejpozději do 3 kalendářních dnů a lhůta pro odstranění reklamované vady v záruční době je dohodnuta do 2 kalendářních dnů.

## IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
2. Dále Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla u ostatních prací smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
3. Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktur ve lhůtách uvedených v této smlouvě může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## X. Předání staveniště

1. Zadavatel po uzavření smlouvy odevzdá zhotoviteli písemnou formou staveniště dle projektu stavby prostě všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku práv třetích osob. Zhotovitel je povinen si zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, dále povolení k výkopovým pracím.
2. Zadavatel poskytne zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště, které na své náklady vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Ten rovněž zabezpečí řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

