

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

SATHEA VISION s.r.o.
Studentská 3
160 00 Praha
jako zplnomocněný zástupce
stavebníka
Město Kasejovice
Kasejovice 98
335 44 Kasejovice

SP.ZN.

MEKAsp MK/248/2021/Výst.

Číslo jednací
MK/248/2021/Výst./2

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
31.08.2021

VEŘEJNA VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územní řízení přezkoumal podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **"VÝSTAVBA VO KASEJOVICE - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST"**, kterou dne 23.11.2020 podalo

Město Kasejovice, IČ: 00256731, se sídlem Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice zastoupené na základě plné moci společností SATHEA VISION s.r.o., IČ: 24184870, zastoupenou Ing. Zdeňkem Kuchařem, se sídlem Studentská 3, 160 00 Praha (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I.

Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

"VÝSTAVBA VO KASEJOVICE - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST" (dále jen stavba) umístěná na pozemcích parcelní číslo: par. č. 1154/2 (ostatní plocha), par. č. 1154/5 (ostatní plocha), par. č. 1154/6 (ostatní plocha), par.

č. 1161/4 (trvalý travní porost), par. č. 1161/5 (ostatní plocha), par. č. 1161/7 (zahrada), par. č. 1161/8 (ostatní plocha), par. č. 1162/2 (zahrada), par. č. 1166/14 (trvalý travní porost, par. č. 1166/77 (trvalý travní porost), par. č. 1170/5 (ostatní plocha), par. č. 1574/3 (ostatní plocha), par. č. 1602/1 (ostatní plocha), par. č. 1602/28 (ostatní plocha), par. č. 1604/11 (ostatní plocha), par. č. 1604/29 (ostatní plocha), par. č. 1604/31 (ostatní plocha), par. č. 1637/23 (ostatní plocha), par. č. 1662 (ostatní plocha), par. č. 1677 (ostatní plocha), par. č. 1678 (ostatní plocha), par. č. 1680 (ostatní plocha), par. č. 963/1 (orná půda), par. č. 963/20 (orná půda), par. č. 1637/1 (ostatní plocha), par. č. 1637/4 (ostatní plocha), par. č. 1604/14 (ostatní plocha), par. č. 1637/5 (ostatní plocha), par. č. 1637/7 (ostatní plocha), par. č. 1604/30 (ostatní plocha), par. č. 1676 (ostatní plocha), par. č. 1161/3 (zahrada), v katastrálním území a obci Kasejovice

Druh a účel umísťované stavby:

Liniová stavba veřejné technické infrastruktury - stavba veřejného osvětlení pozemních komunikací v severozápadní části města Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Členění stavby: SO 401 - Veřejné osvětlení

Popis navrhovaného zařízení

Stavba bude zlepšovat stávající situace veřejného osvětlení ve městě. Vzhledem k zařídění komunikace na světelnou třídu M4, M6 a P6 je nutné provést výstavbu nových opěrných bodů veřejného osvětlení z větší části formou přípolože do trasy vedení sítě NN. Výstavbou nebude změněn charakter, záměr ani užívání původní infrastruktury. Umístění opěrných bodů rekonstruované soustavy bylo zvoleno s ohledem na normy ČSN EN 13 201 kapitol 1. 2. 3. 4. 5. nahrazující v plném rozsahu normu ČSN 73 6102 a ČSN 73 7507, zájmy investora a technické podmínky přilehlé komunikace. Situování navržené rekonstrukce infrastruktury veřejného osvětlení je dáno návrhem budoucí trasy NN.

Umístění stavby na pozemcích:

parcelní číslo: 1154/2, 1154/5, 1154/6, 1161/4, 1161/5, 1161/7, 1161/8, 1162/2, 1166/14, 1166/77, 1170/5, 1574/3, 1602/1, 1602/28, 1604/11, 1604/29, 1604/31, 1637/23, 1662, 1677, 1678, 1680, 963/1, 963/20, 1637/1, 1637/4, 1604/14, 1637/5, 1604/30, 1676, 1637/7, 1161/3 v katastrálním území a obci Kasejovice

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o liniovou stavbu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky s umístěním stavby a sousední pozemky:

Č.j. MK/248/2021/Výst./2

pozemky parcelní číslo: 1154/2, 1154/5, 1154/6, 1161/4, 1161/5, 1161/7, 1161/8, 1162/2, 1166/14, 1166/77, 1170/5, 1574/3, 1602/1, 1602/28, 1604/11, 1604/29, 1604/31, 1637/23, 1662, 1677, 1678, 1680, 963/1, 963/20, 1637/1, 1637/4, 1604/14, 1637/5, 1604/30, 1676, 1637/7, 1161/3, st. 418, 1176/6, 1162/3, 1162/1, 1161/8, 381/2, st.381/1, st. 383, 1161/6, st.380, 1763, 1160/3, 1166/26, 1157/6, 1154/9, 1154/8, 1154/7, 1166/10, 1166/20, 1166/16, 1154/11, 1166/7, 1166/6, 1151/5, 1151/3, 1166/5, 1166/4, 1166/3, 1169/4, 1169/3, 1170/4, 1170/3, 1170/2, 1146/4, 1147/1, 1147/2, 1785, st.395, st 394, st. 391, st.392, 1150, st.375, st. 292, 1747, st. 372, st. 374, st. 373/1, st. 335, st.389, st 398, 938/9, 938/10, st 337, 1604/16, st. 338, st. 334/2, st. 338, 1792, st. 333, st. 332, st. 340, st. 387, 1604/15, 1604/23, st. 331, st.341, st. 342/1, st. 329, st. 328, st. 343, st. 327, st. 326/1, 1761, st. 325, st. 324, st. 321, st. 351, st. 317, st. 293, st. 352/3, st. 291, st. 289, st. 284, st. 376, st. 288, st. 287, st. 295, st. 286, st. 285/1, st. 283. st. 300, st. 281, st. 280, st, 279, st. 278, st. 266, 181/1, st. 267/1, st. 268, st. 270, st. 277, st. 276, st. 275, st. 274/1, st. 274/2, 1674/1, st. 425, 1154/3, 1154/13, 1161/10, st. 378, st. 254/1, st. 254/2, st. 255, 1161/9, 1546, st. 257, st. 258, st. 399/1, 185/3, st. 260, st. 261, st. 262, st. 263, st. 265/1 a st. 377 v katastrálním území Kasejovice.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace vpracované Ing. Zdeňkem Kuchařem a zodpovědným projektantem, autorizovanou osobou Ing. Vladimírem Volrábem - ČKAIT - 0003795 za SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1 s datem 01/2021 a ověřené stavebním úřadem v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo: 1154/2, 1154/5, 1154/6, 1161/4, 1161/5, 1161/7, 1161/8, 1162/2, 1166/14, 1166/77, 1170/5, 1574/3, 1602/1, 1602/28, 1604/11, 1604/29, 1604/31, 1637/23, 1662, 1677, 1678, 1680, 963/1, 963/20, 1637/1, 1637/4, 1604/14, 1637/5, 1604/30, 1676, 1637/7, 1161/3 v katastrálním území a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1850 a 1:3000, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8) stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

(vybrané činnosti ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Budou splněny podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, zvláštní užívání silnice I/20 ze dne 25.05.2021 č. j. PK-DSH/3494/21 zn: ZN/795/DSH/21.
8. Budou splněny podmínky rozhodnutí vydaného MěÚ Nepomuk, odborem dopravy, nám Augustina Němejce 63 ,335 01 Nepomuk, zvláštní užívání silnic dne 22.3.2021 pod č.j. DOP/2911/2021- BaM zn.:MÚ/DOP/1335/21.
9. Budou splněny podmínky rozhodnutí vydaného MěÚ Kasejovice, jako silničním správním úřadem, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, zvláštní užívání silnic dne 24.3.2021 pod č.j. MK/203/2021.
10. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska vydaného MěÚ Nepomuk, odborem dopravy, nám Augustina Němejce 63 ,335 01 Nepomuk dne 15.3.2021 pod č.j. DOP/2633/2021- BaM MÚ/DOP/888/21:
 1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace „Výstavba VO Kasejovice-severovýchodní část“, část projektové dokumentace k vydání územního rozhodnutí dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., s datem 02/2021, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kuchař, odpovědný projektant Ing. Vladimír Volráb, ČKAIT – 0003795, SATHEA VISION s.r.o., IČ: 24184870, Studenstká 3, 160 00 Praha 6.
 2. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
 3. V případě vstupu do komunikace požádá vybraný zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací (nejdříve však po pravomocném povolení stavby) místně příslušný správní orgán o povolení zvláštního užívání, po předchozím souhlasu vlastníka silnice a příslušného orgánu Policie ČR, spolu s návrhem přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci ve smyslu § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na

- pozemních komunikacích. V daném případě je pak nutné doložit konkrétní podobu dopravně inženýrského opatření. Rovněž bude nutno požádat příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, pokud budou inženýrské sítě a jiné nadzemní nebo podzemní vedení všeho druhu umístěny v silničním pozemku.
4. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
 5. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
 6. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
- 11.** Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky týkající se provádění a umístění stavby uvedené ve sděleních, vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení:
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň - vyjádření zn.: RSD-306952/2021-4, ze dne 27.04.2021
 - ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, ze dne 27.01.2021 zn.: 0101451965
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.02.2021 zn.: 1113547983
 - ČEZ Distribuce a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.03.2021 zn.: 1114069660
 - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 554483/21 ze dne 19.02.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5002328871 ze dne 09.03.2021
 - Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., vyjádření zn.: 96/2021 ze dne 25.02.2021
 - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., vyjádření k akci zn. 362/21/SÚSPK-PJ, ze dne 17.02.2021
- 12.** V místě křížení s vodním tokem bude zemní kabel VO uložen v chráničce minimálně 1 m pod čistým opevněním, popř. zatrubněním dnem vodního toku. Místo křížení bude v terénu viditelně označeno typizovanými označníky.
- 13.** Provoznímu středisku Otava ve Strakonících s. p. Povodí Vltavy bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X,Y,Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy situace v měřítku 1: 500 a digitální situační a výškové uspořádání v měřítku 1: 100 s kótami v nadmořské výšce Bpv. V tištěné podobě nebo digitálně ve formátu PDF.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky týkající se umístění a provádění stavby obsažené i ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech, které nejsou ve formě správního rozhodnutí.
15. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
17. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
18. Provedení této stavby, jako stavby uvedené v § 103 odst.1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby ale pro užívání stavby **vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.**
19. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovením § 119 odst.1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona, pro jeho vydání opatří a předloží:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby
 - prohlášení o shodě na použité materiály
 - výkresy skutečného provedení stavby
 - zaměření skutečného provedení stavby v digitálním tvaru
 - zprávy o revizi stavby vedení VO
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě a eventuálně zneškodnění těchto odpadů
 - doklady o přizvání správců sítím ke kontrole křížení stavby s jejich sítěmi
 - doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stavební deník
 - doklad o předání digitálního zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení a souběhu vodního toku Provoznímu středisku Otava ve Strakonících s.p. Povodí Vltava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Kasejovice, IČ: 00256731, Kasejovice 98, 335 44
Kasejovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 08.04 2021 podal zástupce stavebníka žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **"VÝSTAVBA VO KASEJOVICE - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST"**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 16.06.2021 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a jelikož jsou mu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá stanoviska a návrhy k projednání žádosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využití území, neboť se nachází v plochách veřejného prostranství, dopravní infrastruktury a ploše smíšené obytné venkovské, ve kterých je možné podmíněčně přípustně umísťovat stavby technické infrastruktury. Umístění stavby je tedy v souladu s Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014.

Při vydání územního rozhodnutí stavební úřad vycházel z následujících předložených podkladů:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Kuchař a zodpovědný projektant Ing. Vladimír Volráb - ČKAIT - 0003795
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva, dokumentace stavebních objektů
- situační výkresy
- výkresová dokumentace
- dokladová část - vyjádření správců sítí a souhlasy vlastníků

Rozhodnutí a stanoviska ke stavbě vydali:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a sil. hos.,
Škroupova 18, 306 13 Plzeň (rozhodnutí o povolení zvlášt. užív.
silnice č.j. PK-DSH/3494/21)
- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(rozhodnutí o povol. zvlášt. užív. silnice č.j. MÚ/DOP/2911/2021 BaM)
- MěÚ Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
(rozhodnutí o povol. zvlášt. užív. č.j. MK/203/2021)

Č.j. MK/248/2021/Výst./2

- MěÚ Nepomuk, orgán územního plánování, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (závazné stanovisko pod č.j. DOP/2633/2021- BaM MÚ/DOP/888/21)

Stanoviska správců sítí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Čerčanská 12, 140 00 Praha (vyjádření zn.:RSD-306952/2021-4, stanoveny podmínky)
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie (souhlas č.j. KRPP-24997-1/ČJ-2021-0300DP)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (sdělení o existenci energetického zařízení, sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, ze dne 27.01.2021 zn.: 0101451965 -dojde ke střetu)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.02.2021 zn.: 1113547983, stanoveny podmínky)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.03.2021 zn.: 1114069660, stanoveny podmínky)
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19,190 00 Praha (vyjádření č.j. 554483/21 ze dne 19.02.2021, dojde ke střetu stavby se telekomunikačními sítěmi, stanoveny podmínky)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko zn.: 5002328871 ze dne 09.03.2021, dojde ke střetu stavby s plynárenským zařízením, stanoveny podmínky)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko zn.: 5002323851 ze dne 09.03.2020)
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec (vyjádření zn.: 96/2021 ze dne 25.02.2021)
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 Plzeň (vyjádření k PD akce zn. 362/21/SÚSPK-PJ, ze dne 17.02.2021 stanoveny podmínky)
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 0201183687 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- ČEZ ICT Services,a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření č.j. 0700323124 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)

Další doložené doklady:

- Smlouva č.8600003971 mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň a Městem Kasejovice.
- Souhlasy vlastníků nemovitostí v počtu 6.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí

Stavba dle ustanovení § 103 odst.1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby. Avšak následně v souladu s ustanovením § 119 odst.1) stavebního zákona dokončenou

stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmene e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu technické infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

Weissová Marie, Chaloupka Josef, Chaloupková Dana, Rezek Milan, Město Kasejovice, Kališ Václav, Kališová Marie, Liehmann Kateřina, Liehmann Konrad Willy, Fejt Karel, Panošová Ludmila, Horváth Jaroslav, Horváthová Hana, Jadrný Vratislav Ing., Jadrná Zdeňka, Šimůnek Václav, Šimůnková Dana, Suda Jiří, Sudová Daniela, Šíma Milan, Šimová Radka, Šampalík Josef, Šampalíková Jana, Chára Stanislav, Bonaventurová Burianová Kateřina, Grešáková Marie, Šilhavá Petra, Buriánek Jiří MUDr., Buriánková Marcela MUDr., Horváthová Hana, Muchnová Petra DiS., Boublík Jindřich, Vyskočil Emil, Štolová Zdeňka, Žálková Helena, Bennett Michaela Mgr., Matyáš František, Vítovec Vilém, Král Ondřej Ing., Slancová Milena, Wohlmuth Jiří, Pohanka František, Pohanková Eva, Žák Josef, Žáková Jana, Hořejší Jaroslav, Hořejší Miloslava, Karkulín Adolf, Karkulínová Emilie, Šimková Jiřina, Opava Stanislav, Opavová Anna, Škudrna Jiří, Škudrnová Karla, Mašek Jan Ing., Jaromír Doričák, Kadlecová Hana, Malinovský Jan, Malinovská Jana, Šolle Václav, Polák František, Musil Hynek Ing., Musil Petr, Musilová Jitka, Pešek Josef, Veselý Milan, Kubát Michal, Němcová Marie, Valenová Zuzana, Pokorná Helena, Fuksa Tomáš, Fuksová Hana, Stupková Petra, Kaiserová Hana, Korejčková Marie, Korejček Milan, Kužel Jaroslav, Hubinger Vladislav, Merhout Miroslav, Merhoutová Jaroslava, Růt Jaroslav, Darda Luboš, Týc Petr, Zahradník Jan, Zahradníková Květoslava, Davidková Eva, Polák Jan, Kaiser Ladislav, Bezděkovský Rudolf Ing., Svobodová Drahomíra, Brych Hynek, DiS., Pohanka Karel, Šampalík Petr, Krausová Marie, Kubík Martin, Kubíková Marie, Kubík Petr, Kubíková Hana, Pohanková Pavla, Rofix s.r.o., Weiss Josef, Šípková Hana, Kovářová Božena, Mašek Josef, Waiss Ondřej Ing., Kurc Jiří Ing., Korejčková Marie, Král Josef, Králová Marie, Pohanka Petr, Pohanková Pavla, Pohanka Jiří, Kubík Martin, Kubík Zdeněk, Žlutická 1668/39, Bolevec, 32300 Plzeň, Kubík Zdeněk, Sadová 588, 34802 Bor, Lepič Josef, Suchá Ivana, Vodička Pavel, Vodičková Martina, Honzík Otakar, Honzíková Marie, Pešl Zdeněk, Boublík Jindřich, Belko Jan, Weissarová Nikola, Kovaříková Hana, Viktora Josef, Žálková Helena, Šolle Vojtěch, Kohoutová Blažena, Pěček Josef, Pěčková Kateřina, Ledvina František, Ledvinová Ivana, Gajdušková Alena Ing., Anzenbacherová Eva RNDr., Kovařík Miloslav Ing., Kovaříková Růžena, Vodičková Miroslava, Mašek Jan, Král Luboš, Králová Iva, Vokáč Josef, Vokáčová Marie, Mansfeldová Michaela Ing., Varšavíkova Jaroslava, Město Kasejovice, Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň (SÚSP) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle, Mazalová Marie, Němec František, Stachura Miroslav, Stachurová Alena, Chárová Dana, Pohanka Karel.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk
úředního
razítka

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Upozornění:

I) Stavebník je podle § 22, zákona č. 20/1978 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od přípravy stavby povinen oznámit záměr Archeologickému

ústavu AV (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

II) Stavebník musí zajistit, aby okolí stavby a příjezdové komunikace nebyly znečištěny provozem stavby a při provánění stavby bylo dbáno práv a ochrany majetku sousedů a veřejných zájmů.

- III)** Investor požádá s předstihem před zahájením prováděcích prací silniční správní úřad odboru dopravy Krajského úřadu Plzeňského kraje o povolení zvláštního užívání komunikace 1/20, k. ú. Kasejovice a dále požádá Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání dotčených silnic III.tř. v k. ú. Kasejovice dle § 25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích před zahájením stavby.
- IV)** Investor požádá s předstihem před zahájením prováděcích prací na Stavbě Městský úřad Kasejovice o povolení zvláštního užívání dotčených místních komunikací v k.ú. Kasejovice dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních.
- V)** Město Kasejovice vneslo požadavek, aby byly do stejného výkopu uloženy silové kabely i kabely veřejného osvětlení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kasejovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Kasejovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

31.08.2021

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

31.08.2021

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

- SATHEA VISION s.r.o., Studentská 3, 160 00 Praha
(zastupující Město Kasejovice, Kasejovice 978,335 44 Kasejovice)
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Úřední deska - veřejnou vyhláškou

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům parcelní číslo: 1154/2, 1154/5, 1154/6, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1161/7, 1161/8, 1162/2, 1166/14, 1166/77, 1170/5, 1574/3, 1602/1, 1602/28, 1604/11, 1604/29, 1604/31, 1637/23, 1662, 1676, 1677, 1678, 1680, 963/1, 963/20, 1637/1, 1637/4, 1604/14, 1637/5, 1604/30, 1676, 1637/7, 1161/3 v katastrálním území Kasejovice

- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
- Matyáš František, Těšínská 854/10, Lobzy, 31200 Plzeň
- Vítovec Vilém, Skaličany 43, 38801 Blatná
- Horváth Jaroslav, č. p. 250, 33544 Kasejovice
- Horváthová Hana, č. p. 250, 33544 Kasejovice
- Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 418, 1176/6, 1162/3, 1162/1, 1161/8, 381/2, st.381/1, st. 383, 1161/6, st.380, 1763, 1160/3, 1166/26, 1157/6, 1154/9, 1154/8, 1154/7, 1166/10, 1166/20,1166/16, 1154/11, 1166/7, 1166/6, 1151/5, 1151/3, 1166/5, 1166/4, 1166/3, 1169/4, 1169/3, 1170/4, 1170/3, 1170/2, 1146/4, 1147/1, 1147/2, 1785, st.395, st 394, st. 391, st.392, 1150, st.375, st. 292, 1747, st. 372, st. 374, st. 373/1, st. 335, st.389, st 398, 938/9, 938/10, st 337, 1604/16, st. 338, st. 334/2, st. 338, 1792, st. 333, st. 332, st. 340, st. 387, 1604/15, 1604/23, st. 331, st.341, st. 342/1, st. 329, st. 328, st. 343, st. 327, st. 326/1, 1761, st. 325, st. 324, st. 321, st. 351, st. 317, st. 293, st. 352/3, st. 291, st. 289, st. 284, st. 376, st. 288, st. 287, st. 295, st. 286, st. 285/1, st. 283. st. 300, st. 281, st. 280, st, 279, st. 278, st. 266, 181/1, st. 267/1, st. 268, st. 270, st. 277, st. 276, st. 275, st. 274/1, st. 274/2, 1674/1, st. 425, 1154/3, 1154/13, 1161/10, st. 378, st. 254/1, st. 254/2, st. 255, 1161/9, 1546, st. 257, st. 258, st. 399/1, 185/3, st. 260, st. 261, st. 262, st. 263, st. 265/1 a st. 377 v katastrálním území Kasejovice

- Weissová Marie, č. p. 279, 33544 Kasejovice
- Chaloupka Josef, č. p. 218, 33544 Kasejovice
- Chaloupková Dana, č. p. 218, 33544 Kasejovice
- Rezek Milan, č. p. 154, 33544 Kasejovice
- Město Kasejovice, č. p. 98, 33544 Kasejovice
- Kališ Václav, č. p. 153, 33544 Kasejovice
- Kališová Marie, č. p. 153, 33544 Kasejovice
- Liehmann Kateřina, č. p. 297, 33544 Kasejovice
- Liehmann Konrad Willy, č. p. 297, 33544 Kasejovice
- Fejt Karel, č. p. 240, 33544 Kasejovice
- Panošová Ludmila, Denisova 198, Klatovy I, 33901 Klatovy
- Horváth Jaroslav, č. p. 250, 33544 Kasejovice

- Horváthová Hana, č. p. 250, 33544 Kasejovice
- Jadrný Vratislav Ing., č. p. 15, 33544 Kasejovice
- Jadrná Zdeňka, č. p. 15, 33544 Kasejovice
- Šimůnek Václav, č. p. 295, 33544 Kasejovice
- Šimůnková Dana, č. p. 295, 33544 Kasejovice -
- Suda Jiří, č. p. 296, 33544 Kasejovice
- Sudová Daniela, č. p. 296, 33544 Kasejovice
- Šíma Milan, č. p. 257, 33544 Kasejovice
- Šimová Radka, č. p. 257, 33544 Kasejovice
- Šampalík Josef, č. p. 194, 33544 Kasejovice
- Šampalíková Jana, č. p. 194, 33544 Kasejovice
- Chára Stanislav, č. p. 191, 33544 Kasejovice
- Cháraová Dana, č. p. 191, 33544 Kasejovice
- Bonaventurová Burianová Kateřina, č. p. 273, 33544 Kasejovice,
- Grešáková Marie, č. p. 273, 33544 Kasejovice
- Šilhavá Petra, č. p. 294, 33544 Kasejovice
- Buriánek Jiří MUDr., č. p. 14, 33544 Kasejovice,
- Buriánková Marcela MUDr., č. p. 14, 33544 Kasejovice
- Horváthová Hana, č. p. 250, 33544 Kasejovice
- Muchnová Petra , DiS., Libeň 190, 25241 Libeň
- Boublík Jindřich, č. p. 267, 33544 Kasejovice
- Vyskočil Emil, č. p. 410, 33544 Kasejovice
- Štolová Zdeňka, Vinohradská 102/96, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Žálková Helena, Věšínova 2119/16, Strašnice, 10000 Praha 10
- Bennett Michaela Mgr., Ladova 2043/5, Nové Město, 12800 Praha 2
- Matyáš František, Těšínská 854/10, Lobzy, 31200 Plzeň
- Vítovec Vilém, Skaličany 43, 38801 Blatná
- Král Ondřej Ing., Střední cesta 925/57, 32600 Plzeň - Černice
- Slancová Milena, Vinařického 414/9, Pražské Předměstí, 39701 Písek
- Wohlmuth Jiří, č. p. 238, 33544 Kasejovice
- Pohanka František, č. p. 236, 33544 Kasejovice
- Pohanková Eva, č. p. 236, 33544 Kasejovice
- Žák Josef, č. p. 235, 33544 Kasejovice
- Žáková Jana, č. p. 235, 33544 Kasejovice
- Hořejší Jaroslav, Masarykova 921/91, Doubravka, 31200 Plzeň
- Hořejší Miloslava, č. p. 212, 33544 Kasejovice
- Karkulín Adolf, č. p. 216, 33544 Kasejovice
- Karkulínová Emilie, č. p. 216, 33544 Kasejovice
- Šimková Jiřina, č. p. 213, 33544 Kasejovice
- Opava Stanislav, Karla Steinera 865/32, Skvrňany, 31800 Plzeň
- Opavová Anna, Karla Steinera 865/32, Skvrňany, 31800 Plzeň
- Škudrna Jiří, č. p. 350, 33544 Kasejovice
- Škudrnová Karla, Vrchlického 1671/13, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
- Mašek Jan Ing., č. p. 147, 33544 Kasejovice
- Doričák Jaromír, Kasejovice 201, 335 44 Kasejovice
- Kadlecová Hana, Vondroušova 1211/44, Řepy, 16300 Praha 6
- Malinovský Jan, č. p. 149, 33544 Kasejovice
- Malinovská Jana, č. p. 149, 33544 Kasejovice
- Šolle Václav, č. p. 152, 33544 Kasejovice
- Rezek Milan, č. p. 154, 33544 Kasejovice

- Polák František, č. p. 155, 33544 Kasejovice
- Musil Hynek Ing., Tylova 1091, 33401 Přeštice
- Musil Petr, Mandlova 450/16, Doudlevice, 30100 Plzeň
- Pešek Josef, č. p. 158, 33544 Kasejovice
- Veselý Milan, č. p. 159, 33544 Kasejovice
- Kubát Michal, č. p. 160, 33544 Kasejovice
- Němcová Marie, č. p. 10, 26751 Chlustina
- Valenová Zuzana, Heřmanova 1168/24, Holešovice, 17000 Praha 7
- Pokorná Helena, č. p. 244, 33544 Kasejovice
- Fuksa Tomáš, Janáčkova 608, 330 22 Zbůch
- Fuksová Hana, Janáčkova 608, 330 22 Zbůch
- Stupková Petra, č. p. 215, 33544 Kasejovice
- Kaiserová Hana, č. p. 163, 33544 Kasejovice
- Korejčková Marie, č. p. 274, 33544 Kasejovice
- Korejček Milan, Kasejovice 203, 335 44 Kasejovice
- Kužel Jaroslav, č. p. 411, 33544 Kasejovice
- Hubinger Vladislav, Hájecká 461, 33601 Blovice
- Merhout Miroslav, č. p. 167, 33544 Kasejovice
- Merhoutová Jaroslava, č. p. 167, 33544 Kasejovice
- Růt Jaroslav, č. p. 169, 33544 Kasejovice
- Darda Luboš, č. p. 171, 33544 Kasejovice
- Týc Petr, č. p. 219, 33544 Kasejovice
- Zahradník Jan, č. p. 220, 33544 Kasejovice
- Zahradníková Květoslava, č. p. 220, 33544 Kasejovice
- Davidková Eva, č. p. 321, 33544 Kasejovice
- Polák Jan, č. p. 222, 33544 Kasejovice
- Kaiser Ladislav, Čechovská 121, Příbram VIII, 26101 Příbram
- Bezděkovský Rudolf Ing., Františka Kadlece 1259/8, Libeň, 18000 Praha8
- Svobodová Drahomíra, Pomořanská 475/8, Troja, 18100 Praha 8
- Brych Hynek, DiS., Šeříková 331/26, Koterov, 32600 Plzeň
- Pohanka Karel, č. p. 108, 33544 Kasejovice
- Šampalík Petr, č. p. 193, 33544 Kasejovice
- Krausová Marie, Slavojova 86/12, Nusle, 12800 Praha 2
- Kubík Martin, č. p. 195, 33544 Kasejovice
- Kubíková Marie, č. p. 195, 33544 Kasejovice
- Kubík Petr, Vajdova 1046/23, Hostivař, 10200 Praha 10
- Kubíková Hana, Vajdova 1046/23, Hostivař, 10200 Praha 10
- Pohanková Pavla, č. p. 245, 33544 Kasejovice
- Rofix s.r.o., Denisovo nábřeží 2568/6, Východní Předměstí, 30100 Plzeň
- Weiss Josef, Jarníkova 1874/16, Chodov, 14800 Praha 4
- Šípková Hana, Jarníkova 1874/16, Chodov, 14800 Praha 4
- Kovářová Božena, č. p. 352, 33544 Kasejovice
- Mašek Josef, č. p. 200, 33544 Kasejovice
- Waiss Ondřej Ing., č. p.274, 335 44 Kasejovice
- Kurc Jiří Ing., č. p. 202, 33544 Kasejovice
- Korejčková Marie, č. p. 274, 33544 Kasejovice
- Král Josef, Habrmannova 1966/50, Východní Předměstí, 32600 Plzeň
- Králová Marie, Habrmannova 1966/50, Východní Předměstí, 32600

Plzeň

- Pohanka Petr, č. p. 245, 33544 Kasejovice
- Pohanková Pavla, č. p. 245, 33544 Kasejovice
- Pohanka Jiří, č. p. 258, 33544 Kasejovice
- Kubík Martin, Sadová 588, 34802 Bor
- Kubík Zdeněk, Žlutická 1668/39, Bolevec, 32300 Plzeň
- Kubík Zdeněk, Sadová 588, 34802 Bor
- Lepič Josef, K Nádraží 402/26, Křimice, 32200 Plzeň
- Suchá Ivana, Francouzská třída 2250/61, Východní Předměstí, 32600 Plzeň
- Vodička Pavel, Kasejovice 388, 335 44 Kasejovice
- Vodičková Martina, Kasejovice 388, 335 44 Kasejovice
- Honzík Otakar, č. p. 264, 33544 Kasejovice
- Honzíková Marie, č. p. 264, 33544 Kasejovice
- Pešl Zdeněk, č. p. 270, 33544 Kasejovice
- Boublík Jindřich, č. p. 267, 33544 Kasejovice
- Jan Belko, Lnářský Malkov 3, 388 01 Kadov
- Weissarová Nikola, č. p. 183, 33544 Kasejovice
- Kovaříková Hana, č. p. 275, 33544 Kasejovice
- Viktora Josef, č. p. 275, 33544 Kasejovice
- Šolle Vojtěch, č. p. 151, 33544 Kasejovice
- Kohoutová Blažena, č. p. 239, 33544 Kasejovice
- Pěček Josef, č.p. 282,335 44 Kasejovice
- Pěčková Kateřina, č.p. 282,335 44 Kasejovice
- Ledvina František, č.p. 283, 335 44 Kasejovice - --
- Ledvinová Ivana, č.p. 283, 335 44 Kasejovice
- Gajdušková Alena Ing., č.p. 285, 335 44 Kasejovice
- Anzenbacherová Eva RNDr., Veronské nám. 386, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
- Kovařík Miloslav Ing., Bouřilova 1109/1, Černý Most, 198 00 Praha
- Kovaříková Růžena, Bouřilova 1109/1, černý Most, 198 00 Praha 9
- Vodičková Miroslava, Beethovenova 962/5, Kunratice, 148 00 Praha 4
- Mašek Jan, č.p. 286, 335 44 Kasejovice
- Král Luboš, č.p. 385, 335 44 Kasejovice
- Králová Iva, č.p. 385, 335 44 Kasejovice
- Vokáč Josef, č.p. 281, 335 44 Kasejovice
- Vokáčová Marie, č.p. 281, 335 44 Kasejovice
- Mazalová Marie, Kasejovice 247, 335 44 Kasejovice
- Němec František, Knovíz 108,274 01 Knovíz
- Stachura Miroslav, Zikmunda Wintra 2390/25, 301 01 Plzeň
- Stachurová Alena, Cebiv 35, 349 52 Cebiv
- Pohanka Karel, Kasejovice 108, 335 44 Kasejovice
- Mansfeldová Michaela Ing, Andersenova 413/8, Štěrboholý, 10200 Praha10
- Varšavíkova Jaroslava, Jindřicha Bubeníčka 1597/1, Uhříněves, 104 00 Praha 10
- Město Kasejovice, č.p. 98, 335 44 Kasejovice
- Plzeňský kraj, Škroupova1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (SÚSP)

Č.j. MK/248/2021/Výst./2

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha, Nusle

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- ŘSD ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

dotčené správní úřady (dodejky)

- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám. A. Němejce 63,335 01 Nepomuk
- Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor služby dopravní policie, Nábřežní 2, 306 28 Plzeň
- MěÚ Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
- Krajský úřad PK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 03 Plzeň

Na vědomí:

- ČEZ Energetické služby s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava