

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Strakonících pod č.j. 10 EXE 2571/2013-14 dne 30.07.2013, a to dle exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis, který sepsal Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, dne 29.05.2003 pod sp.zn. 054 EZ 08/2003, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Michal Martinec,** [redacted]
bydliště: [redacted] Roztoky u Prahy,
zastoupen(a): Mgr. Lucie Tycová Rambousková, advokátka,
sídlo: Národní 973/41, 110 00 Praha 1,

v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok ve výši 1.016.244,70 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Marek Kučera,** [redacted]
bydliště: [redacted] 335 44 Kasejovice,
zastoupen(a): JUDr. Ivana Sittková, advokátka,
sídlo: Medkova 913/48, 149 00 Praha 4,

rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 2. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 17.5.2023 v 17:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 17.5.2023 do 18:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

1)

Okres: **Obec: 554782 Praha**
Kat.území: **773425 Uhřetěves** List vlastnictví: **1683**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1411/22		19 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1411/22				
1411/23	206	zahrada		zemědělský půdní fond

2)

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/37 na:

Okres: **Obec: 554782 Praha**
Kat.území: **773425 Uhřetěves** List vlastnictví: **1670**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1411/17	319	zahrada		zemědělský půdní fond
1411/18	13	zahrada		zemědělský půdní fond

3)

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na:

Okres: **Obec: 554782 Praha**
Kat.území: **773425 Uhřetěves** List vlastnictví: **1669**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1411/2	439	ostatní plocha	jiná plocha	

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **1.410.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **705.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **150.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 99713 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že

nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: ytz5mz9,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu úřadu soudního exekutora, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze, dne 13. dubna 2023

**Mgr. Jiří
Nevřela** Digitally signed by Mgr. Jiří Nevřela
DN: cn=Mgr. Jiří Nevřela, c=CZ,
o=Mgr. Jiří Nevřela, soudní
exekutor, ou=1,
email=nevrela@exekutor.org
Date: 2023.04.13 00:30:11 +02'00'

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.