

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

## **O Z N Á M E N Í** **o výběrovém řízení čís. PHMS/RP/1592/2006**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Polánka u Kasejovic, Životice u Kasejovic a Kasejovice

### **I. kolo**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

**vyhlašuje dne 1. března 2007**

výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

katastrální území Polánka u Kasejovic

- pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) č. parc. 630 o výměře 2697 m<sup>2</sup>, č. parc. 632/3 o výměře 2897 m<sup>2</sup>, č. parc. 632/4 o výměře 986 m<sup>2</sup> a č. parc. 633 o výměře 2586 m<sup>2</sup>

katastrální území Životice u Kasejovic

- pozemkové parcely č. parc. 352 o výměře 2302 m<sup>2</sup>, č. parc. 353 o výměře 7049 m<sup>2</sup>, č. parc. 354 o výměře 432 m<sup>2</sup>, č. parc. 355 o výměře 4172 m<sup>2</sup>, č. parc. 356 o výměře 5611 m<sup>2</sup>, č. parc. 357 o výměře 3488 m<sup>2</sup> – vše trvalý travní porost a č. parc. 399 o výměře 378 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (polní cesta)

- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK) č. parc. 374 o výměře 7139 m<sup>2</sup> katastrální území Kasejovice

- podíl 1 pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK) č. parc. 1220 o celkové výměře 5629 m<sup>2</sup>

Všechny tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 60000 pro dané katastrální území a obec, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Nepomuk.

### **Čl. 2**

#### **Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se převážně o zemědělsky využívaný trvalý travní porost, pozemek č. parc. 399 v k.ú. Životice u Kasejovic je polní cestou.

### **Čl. 3**

#### **Minimální kupní cena činí**

soubor pozemků v katastrálním území Polánka u Kasejovic: 27 200,-- Kč (slovy dvacetsedmtisícdvěstěkorunčeských)

soubor pozemků v katastrálním území Životice u Kasejovic: 97 900,-- Kč (slovy devadesátsedmtisícdevětsetkorunčeských)

podíl 1 pozemku v katastrálním území Kasejovice: 9 000,-- Kč (slovy devěttisíckorunčeských)

### **Čl. 4**

#### **Cena nemovitostí majetku dle znaleckého posudku**

127 525,-- Kč (stodvacetsedmtisícpětsetdvacetpětkorunčeských)

### **Čl. 5**

#### **Účastníci výběrového řízení**

a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

### **Čl. 6**

#### **Prohlídka nemovitostí**

Individuálně.

### **Čl. 7**

#### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem**

a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu), popř. telefon nebo fax; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.

b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu s „Podmínkami výběrového řízení“ a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním

rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

## **Čl. 8**

### **Podmínky převodu nemovitostí**

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Fyzická osoba podléhající § 18 zákona č. 219/2000 Sb., je z výběrového řízení vyloučena.

## **Čl. 9**

### **Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

Nabídky budou přijímány do 20. dubna 2007 do 12.00 hodin včetně. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. PHMS/RP/1592/2006 – Červenka – NEOTVÍRAT!!!“.

U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Nabídky zasílejte na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň  
Budou přijímány nabídky na soubor pozemků (podle katastrálního území).

## **Čl. 10**

### **Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně pětičlenná komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání komise vzejde pro pověřeného zástupce Úřadu návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci

předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

Termín pro vyhodnocení nabídek: 27. dubna 2007

Termín pro vyzoomění účastníků výběrového řízení: ve lhůtě 5 pracovních dnů po rozhodnutí vedoucího zaměstnance o nejhodnější nabídce

## **Čl. 11**

### **Povinnosti nabyvatele**

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku VŘ platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele. Kupní smlouvu připravenou k podpisu je nabyvatel povinen si vyzvednout na kontaktní adrese dle čl. 9 tohoto Oznámení.
- b) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení kupní smlouvy zaplatit vyhlášovatelí nabídnutou kupní cenu v plné výši, která se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele. V případě, že schvalovací doložky příslušného ministerstva není třeba, lhůta 30 dnů pro zaplacení kupní ceny počíná běžet dnem, kdy je kupní smlouva podepsána oběma smluvními stranami.
- c) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení.
- d) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, vyhlášovatel podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu a to až do podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Účastníci výběrového řízení se mohou zúčastnit otevírání obálek. Termín bude zveřejněn na úřední desce vyhlášovatele od 20. dubna 2007.

Případné další informace obdržíte na telefonních číslech 377 169 214, 377 169 504, internetové adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) .

V Plzni dne 1. března 2007

Mgr. Ing. Ladislav Nový ředitel odboru hospodaření s majetkem státu v zastoupení ředitele  
ÚP Plzeň

Vyvěšeno:21.3.2007

Sejmuto:7.4.2007