

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Slečna  
Petra Boháčková  
Kasejovice 71  
K A S E J O V I C E  
3 3 5 4 4

Číslo jednací  
**MK/449/2011/Výst.**

vyřizuje  
**Zdeňka Kučerová**  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
**04.08.2011**

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a povolení stavby, kterou dne 09.06.2011 podala

slečna Petra Boháčková, nar. 25.09.1987, bytem Kasejovice č.p. 71, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

### I.

#### Vydává

podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o změně stavby**

na stavbu:

**"NÁSTAVBA RD č.p. 71 na poz. č. st. 127 v k.ú. Kasejovice"**

umístěnou na pozemku parc.č. st. 127 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Stávající podsklepený, jednopodlažní rodinný domek s nevyužitým půdním prostorem má valbovou a pultovou střechu. Domek bude zvýšen nástavbou. Celkový vzhled domu bude dotčen nahrazením valbové střechy, střechou sedlovou se štítů. Výška hřebene nové střechy bude

o 1100 mm větší než stávající střecha. Dále bude odstraněna krytina z pálených tašek bobrovek a nahrazena krytinou z betonových tašek. Ve štítech budou vytvořena nová okna a na severozápadě nový pultový vikýř. Sklon střech bude zachován.

Nástavbou bude zvětšená obytná plocha stávající bytové jednotky.  
Dispoziční řešení:

Vstup do podkroví bude umožněn po novém vnitřním schodišti z I. NP. Nová dispozice v podkroví bude obsahovat 2 pokoje, chodbu, šatnu a WC.

Napojení rodinného domu na inženýrské sítě bude nezměněno.

Zásobování vodou - napojení na stávající rozvod v RD.

Odvod splaškové vody z nového podkroví bude sveden do stávající kanalizace.

Zásobování elektřinou - ze stávajících rozvodů elektroinstalace RD

Přípojení na komunikaci - RD je dopravně napojen na stávající komunikaci.

Vytápění - napojení na stávající ústřední teplovodní systém s kotlem na tuhá paliva.

Odvod dešťových vod - sveden na pozemek stavebníka nebo zaústěn do dešťové kanalizace.

Zásobování plynem - plynová přípojka ani rozvod plynu nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nástavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. st. 127 v katastrálním území a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
3. Vstup a vjezd na pozemek stavby zůstane stávající z místní komunikace.
4. Nástavba rodinného domu bude napojena na stávající vnitřní rozvody vody a kanalizace a zároveň bude napojena na nynější elektroinstalaci rodinného domu, přičemž přívod elektrické energie pro dům zůstane stávající el. přípojkou.
5. Dešťové vody ze střechy budou okapem svedeny a vsakovány na pozemku stavebníka případně budou svedeny do dešťové kanalizace, která vede po pozemku stavebníka.

## **II.**

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**"NÁSTAVBA RD č.p. 71 na poz. č. st. 127 v k.ú. Kasejovice"**

(dále jen stavba) na pozemku parc.č. st. 127 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Karel Hromada ČKAIT - 0101701. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách - týká se připojení na sítě technického vybavení, vlivu na životní prostředí, mechanické odolnosti a stability stavby, požární bezpečnosti, denní osvětlení, větrání a vytápění, úspory energie a ochrany tepla, technického zařízení staveb, odstavné a parkovací plochy.
5. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele a stavbyvedoucího
  - b) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
  - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
  - e) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob,

nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.

7. Stavebník splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Miloslavem Vítem dne 01.06.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
8. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména odpady vzniklé při stavebních pracích zneškodnit zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.08. 2013.**
10. Před zahájením stavby musí být zajištěno vytýčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde.
11. Oznámení k provedení kontrolní prohlídky stavby bude podáno v těchto fázích stavby:
  - před provedením zateplení krovu
  - závěrečná prohlídka stavby po požádání o užívání stavby.
12. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
  - zprávu o revizi elektrického zařízení a hromosvodu
  - revizní zprávu výsledku kontroly spalinové cesty komínu, včetně připojení topných spotřebičů
  - zápis o provedení zkoušek vnitřního vodovodu a kanalizace
  - zápis o provedení zkoušky systému vytápění
  - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
  - doklady o splnění požární bezpečnosti stavby (atest na sádkartonové konstrukce, platná revize na instalovaný ruční hasicí přístroj 1x, instalace požárního hlásiče 2x, atd.)
  - stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
- Petra Boháčková, Kasejovice č.p. 71, 335 44 Kasejovice

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 9.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.07. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Petra Boháčková, Kasejovice 71, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Blanka Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Mgr Marie Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44
- SEPA CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## P o u ě e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden

stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk  
úředního razítka

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Kasejovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Vyvěšeno dne . . . . . Sejmuto dne. . . . .**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f, sazebníku ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 29.06. 2011 dokladem č. 510 833..

**Doručí se do vlastních rukou:**

**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Petra Boháčková, Kasejovice 71, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Blanka Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Mgr Marie Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- SEPA CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha
- DS - Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44

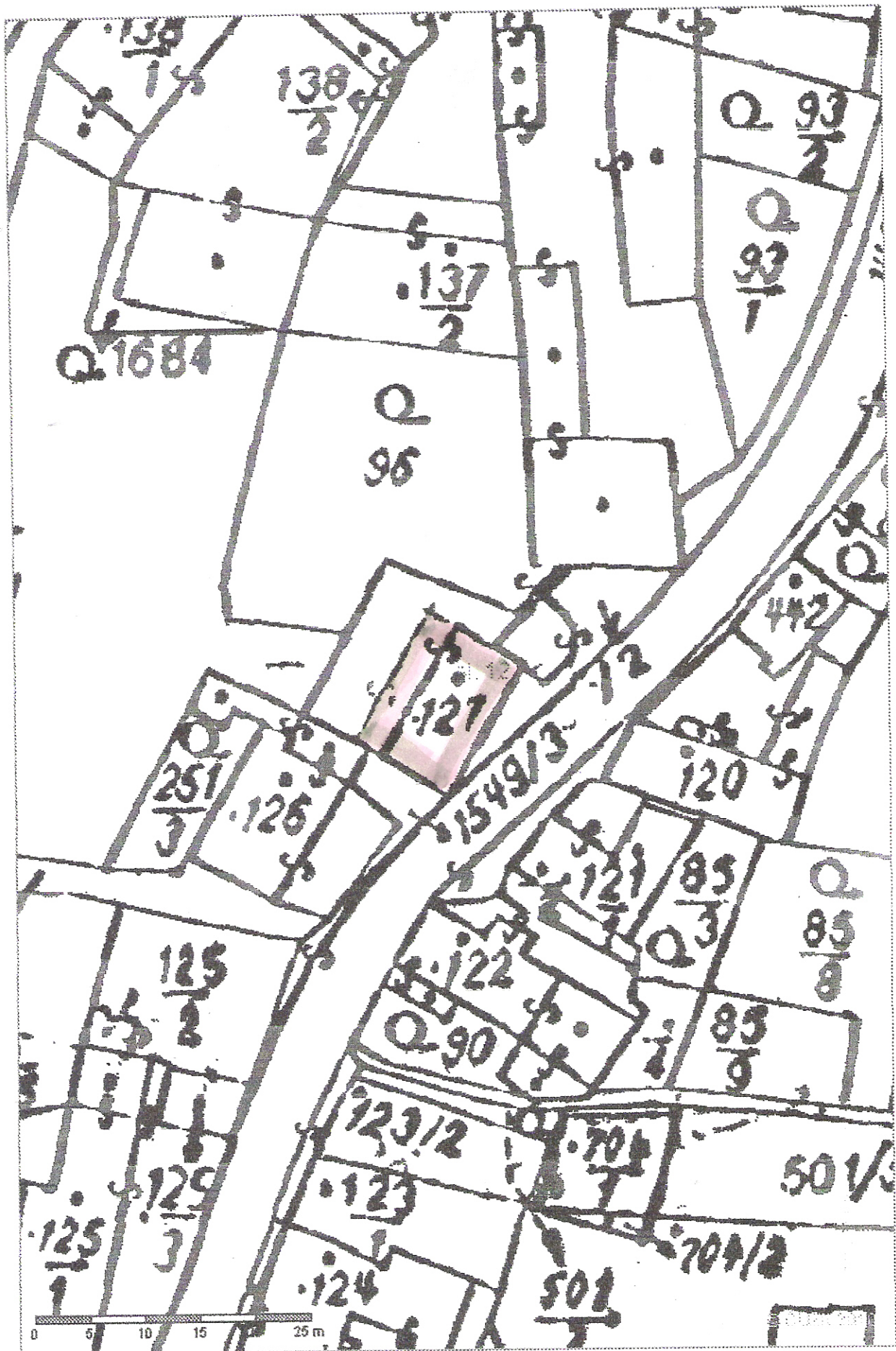
**Dotčené orgány:**

DS - MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení** (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Blanka Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Mgr Marie Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44
- SEPA CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha



1:500