

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/233736**
Řízení: **R/2025/242669**
Č.j.: **R/2025/242669/6**

Dne: 20.04.2026

Adresát: **Pan**
Josef Burda
Žinkovy 93
335 54 ŽINKOVY

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
Tel.: 371 595 140
E- mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.12.2025 podal

pan Josef Burda, nar. 07.10.1981, Žinkovy 93, 335 54 Žinkovy, zastoupený na základě plné moci paní Lucií Kussovou, nar. 01.10.1980, bytem Lažánky 47, 388 01 Blatná (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

ve zrychleném řízení stavbu :

„NOVOSTAVBA SKLADOVÉ HALY NA POZEMKU parc. č. 1556 ŘESANICE“
na pozemku parc. č. 1556 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Popis stavby:

Předmětem záměru je umístění montované skaldové haly firmy Agro Dabaki s.r.o., Blanická 152, Jankov 257 03 – ID produktu 1000279 rozměry 9,15x12,0 m, výška 4,5 m, oblouková

konstrukce, plachtová. Konstrukční koncepce statického řešení je modelována jako obloukový ocelový systém s jednotlivými obloukovými poli a zavětrováním. Ocelová konstrukce bude založena na základových pasech v nezámrné hloubce. Ocelová konstrukce bude opatřena plachtou.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Stavba nebude připojena na žádné veřejné inženýrské sítě, nebude mít nároky na zásobování energiemi ani jinými hmotami, nebude zdrojem odpadů ani emisí.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku samém – pozemek poskytuje dostatečný prostor pro zasakování.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Objekt je přístupný stávajícím zemědělským sjezdem mezi pozemky parc. č. 1556 a 1547 v k.ú. Řesanice dále po již užívaných nezpevněných cestách na pozemku samém, které vznikly dle potřeb obhospodařování osázené části pozemku.

Účel užívání stavby:

Skladová hala bude sloužit pro uskladnění zemědělské techniky pro pěstování stromkových sazenic.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba skladové haly včetně nezpevněných přístupových ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 1556 (orná půda) v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Stavba skladové haly bude umístěna na pozemku parc. č. 1556 v k. ú. Řesanice ve vzdálenosti 2,000 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1166/21 v k. ú. Řesanice a rovnoběžně s hranicí tohoto pozemku. Severovýchodní roh skladové haly bude ležet ve vzdálenosti 99,00 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1556 v k.ú. Řesanice a Severozápadní roh skladové haly bude ležet ve vzdálenosti 111,00 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1556 v k.ú. Řesanice. Půdorysné rozměry stavby skladové haly budou 12,00 m x 9,15 m.
3. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku parc.č. 1556 v k.ú. Řesanice.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA SKLADOVÉ HALY NA POZEMKU PARC. Č. 1556 ŘESANICE“, kterou vypracovala Ing. Lucie Kussová, Lažánky 47, 388 01 Blatná, ČKAIT: 0102766- pozemní stavby; a Ing. Luboš Fous, Klatovy, ČKAIT: 0200868 - autorizovaný inženýr pro požární bezp. Staveb – autor Požárně bezpečnostního řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, jméno, přímení, bydliště, vzdělání a dobu praxe osoby, která bude provádět stavební dozor na předmětné stavbě, která bude prováděna svépomocí. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

6. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené v závazném stanovisku – jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 18.02.2026 pod č.j. VŽP/851/26 VŽP/774/2026 – KrM:
Z hlediska zákona o ochraně přírody:
 1. Opláštění haly bude mít středně hnědou, či středně béžovou, či středně zelenou barvu v matném provedení.
Z hlediska zákona o ochraně ZPF:
 2. Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 0,0110 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Řesanice pro výše uvedený záměr. Správní orgán schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 22 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
 3. Správní orgán vymezuje dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že nebude stanoven odvod finančních prostředků, neboť z podkladů k žádosti vyplývá, že se jedná o odnětí pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství (§11a odst. 1 písm. c)).
 4. Na základě projektové dokumentace je třeba před zahájením prací v terénu provést pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 5. Je nutné skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,20 m z plochy 110 m², tj. cca 22 m³. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbývající produkční ploše pozemku p. č. 1556 v k. ú. Řesanice. Ornice bude rozhrnuta ve vrstvě max. 20 cm a zaorána.
 6. Dešťové vody budou, s ohledem na charakter stavby, volně vsakovány na terén
 7. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF je držitel souhlasu povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Nepomuk, orgánu ochrany ZPF.
11. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena po dokončení stavby.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

13. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
14. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
16. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku. V případě nutnosti dočasného využití sousedních pozemků pro skladování materiálu je nutno toto předem projednat s vlastníky dotčených pozemků.
19. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
20. Stavebník je povinen umožnit a strpět provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - Po dokončení stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

21. Skladová hala bude sloužit jako stavba pro skladování - pro uskladnění zemědělské techniky pro pěstování stromkových sazenic.
22. Stavbu předmětné skladové haly, jako jednoduchou stavbu podle § 230 odst. 2), která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, avšak stavebník je povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
V oznámení stavebník uvede:
 - geometrický plán se zaměřením ploch, u kterých provedením stavby dojde ke změně druhu pozemku a způsobu využití
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Nepomuk, VŽP
 - prohlášení stavebního dozoru o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Josef Burda, nar. 07.10.1981, Žinkovy 93, 335 54 Žinkovy**

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.12.2025 podal stavebník pan Josef Burda, nar. 07.10.1981, Žinkovy 93, 335 54 Žinkovy, zastoupený na základě plné moci paní Lucií Kussovou, nar. 01.10.1980, bytem Lažánky 47, 388 01 Blatná žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 15.12.2025 žádost o povolení stavby. Součástí žádosti je vložená dokumentace č.1 s ID dokumentace SR00X01FN3A8 ze dne 15.12.2025, která byla dále doplněna dokumentací č.2, č. 3, č.4 a kompletní dokumentací vedenou pod č.5 s ID dokumentace SR00X01RVMRM ze dne 10.3.2026.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kasejovice, jelikož se nachází v ploše zemědělské, která umožňuje přípustné využití umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. g) stavba pro zemědělství nad 60 m².

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. MÚ/VŽP/851/26 VŽP/774/2024-KrM)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Josef Burda, Žinkovy 93, 335 54 Žinkovy zastoupený Lucií Kussovou, Lažánky 47, 388 01 Blatná
- Pavel Behemský, Řesanice 53, 335 44 Kasejovice
- Lukáš Kopřiva, Řesanice 35, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18) odst. 1) písm. a) a § 9 zákona č.634/2004Sb., o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč a byl uhrazen dne 12.03.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Lucie Kussová, Lažánky 47, 388 01 Blatná (zástupce Josefa Burdy, Žinkovy 93, 335 54 Žinkovy), ID: 4ek6ivn
- Pavel Behemský, Řesanice 53, 335 44 Kasejovice
- Lukáš Kopřiva, Řesanice 35, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, ID: 3eibzt5

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, VŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk, ID: f6mbchf