

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2026/115225**
Řízení: **R/2026/134875**
Č.j.: **R/2026/134875/6**

Dne: 16.07.2026

Adresát: **Pan**
Karel Hromada
Topičská 1283
388 01 BLATNÁ

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
Tel.: 371 595 140
E-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.06.2026 podal

pan Karel Martínek, nar. 14.09.1965, Bezděkov 22, 335 44 Kasejovice, zastoupený na základě plné moci panem Karlem Hromadou, IČO: 73548693, Topičská 1283, 388 01 Blatná (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

ve zrychleném řízení stavbu :

„SKLAD ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ“

(dále jen záměr) umístěný na pozemku par. č. 21/1 (zahrada) v k. ú. Bezděkov u Kasejovic.

Popis stavby:

Předmětem záměru je novostavba skladu zahradního nářadí. Navržen je plechový sklad na betonové desce. Plechový sklad bude zakoupen jako hotový výrobek, jehož nosná konstrukce bude provedena z ocelových tenkostěnných profilů. Profily budou kotveny do betonové podkladní desky, která bude zároveň podlahou objektu. Celá konstrukce bude oplášťena trapézovým plechem s malou vlnou. Průčelí bude osazeno křídlovými vraty. Jedná se o prostor bez příček a jiných dělicích konstrukcí.

Sklad bude umístěn v severozápadním rohu pozemku č. 21/1v k. ú. Bezděkov u Kasejovic, bude mít samostatný přístup z vnějšího prostředí, a to z východní strany. Stavba bude samostatně stojící objekt.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Stavba nebude připojena na žádné veřejné inženýrské sítě.

Srážkové vody ze střechy budou stékat rovnoměrně do okolního terénu a budou zasakovány na pozemku č. 21/1v k. ú. Bezděkov u Kasejovic ve vlastnictví stavebníka – pozemek poskytuje dostatečný prostor pro zasakování.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Stavba bude napojena na komunikaci v rámci stávajícího sjezdu na zahrady.

Účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit pro uskladnění zahradního nářadí a její způsob využití bude jiná stavba.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba skladu zahradního nářadí bude umístěna na pozemku parc. č. 21/1 (zahrada) v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic a obci Hradiště.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 21/1 v katastrálním území Bezděkov u Kasejovic ve vzdálenosti 2,180 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. st. 33 a rovnoběžně s hranicí tohoto pozemku. Severozápadní roh skladu bude ležet ve vzdálenosti 2,300 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 22 k. ú. Bezděkov u Kasejovic a severozápadní rohu stavby bude od tohoto pozemku ležet ve vzdálenosti 3,720 m. Půdorysné rozměry stavby skladu zahradního nářadí budou 7,028 m x 5,528 m.
3. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku parc. č. 21/1 v katastrálním území Bezděkov.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „SKLAD ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ“, kterou vypracoval Ing. Karel Hromada, Topičská 1283, 388 01 Blatná, ČKAIT: 0101701-pozemní stavby; a Ing. Luboš Fous, Klatovy, ČKAIT: 0200868 - autorizovaný inženýr pro požární bezp. Staveb – autor Požárně bezpečnostního řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, jméno, přímení, bydliště, vzdělání a dobu praxe osoby, která bude provádět stavební dozor na předmětné stavbě, která bude

prováděna svépomocí. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

6. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené v závazném stanovisku – jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 08.06.2026 pod č.j. VŽP/2544/26 VŽP/2465/2026 – KrM:
Z hlediska zákona o ochraně přírody:
 1. Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 0,0045 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Bezděkov u Kasejovic pro výše uvedený záměr. Správní orgán schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 13,5 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF bude stanoven odvod finančních prostředků v orientační výši 515,- Kč. O konečné výši odvodu bude podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru.
 2. Na základě projektové dokumentace je třeba před zahájením prací v terénu provést pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 3. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé odnímané ploše. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,30 m z plochy 45 m², tj. cca 13,5 m³.
 4. Skrytá ornice bude použita na zbývající nezastavěné části pozemku dotčeného stavbou, kdy bude rozprostřena ve vrstvě max. 10 cm pro vyrovnaní drobných terénních nerovností a zlepšení bonity půdy. Uvedený pozemek bude nadále sloužit jako zahrada.
 5. Dešťové vody ze střechy objektu budou rovnoměrně stékat na okolní terén (stavba nebude opatřena okapními žlaby ani svody).
11. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena po dokončení stavby.
12. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
13. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
15. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
17. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku. V případě nutnosti dočasného využití sousedních pozemků pro skladování materiálu je nutno toto předem projednat s vlastníky dotčených pozemků.
18. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
19. Stavebník je povinen umožnit a strpět provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - Po dokončení stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

20. Stavba skladu zahradního nářadí bude užívána jako jiná stavba.
21. Stavbu předmětné skladové haly, jako jednoduchou stavbu podle § 230 odst. 2), která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, avšak stavebník je povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
V oznámení stavebník uvede:
 - geometrický plán se zaměřením ploch, u kterých provedením stavby dojde ke změně druhu pozemku a způsobu využití
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Nepomuk, VŽP
 - prohlášení stavebního dozoru o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Karla Martínka, nar. 14.09.1965, Bezděkov 22, 335 44 Kasejovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2026 podal stavebník pan Karla Martínka, nar. 14.09.1965, Bezděkov 22, 335 44 Kasejovice, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Karlem Hromadou, nar. 13.06.1973, bytem Topičská 1283, 388 01 Blatná žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 11.06.2026 žádost o povolení stavby. Součástí žádosti je vložená dokumentace č.1 s ID dokumentace SR00X024DNOO ze dne 11.06.2026, která byla dále doplněna dokumentací č.2 s ID SR00X0 2533YB ze dne 17.6.2026.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Hradiště, jelikož se nachází v zastavěném území obce, ÚPD – plocha SV smíšené obytné venkovské, hlavní využití individuální bydlení v rodinných domech. Přípustné využití stavby plní doplňkovou funkci – sklad zahradního nářadí. Navrhovaná stavba respektuje podmínky ÚPD.

Zásady prostorového uspořádání-struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým, intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku), minimální podíl zeleně bude činit 30 % výšková a tvarová regulace: objekty budou respektovat okolní výškovou hladinu zástavby (obvykle přízemní, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, hospodářské objekty max. s jedním nadzemním podlažím, výškou hřebene max. 10 m, délkou fasády max. 10 m) a harmonizovat s architektonickým tvaroslovím návazných objektů

d) Výčet a závěry průzkumů – pedologický průzkum, 2 ručně kopané sondy v místě budoucí stavby. Průměrná zjištěná tl. ornice 300 mm.

e) Bez nutnosti výjimky z požadavků na výstavbu.

f) Ochrana území dle jiných právních předpisů nebyla zjištěna.

g) Bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. Bez požadavku na kácení dřevin.

h) Požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu vzniká. Odnímaná plocha (podkladní betonová deska) $6,12 \times 7,32 = 44,8 \text{ m}^2$, po zaokrouhlení $45,0 \text{ m}^2$ z celkové plochy 852 m^2 .

i) Bez požadavku na ochranná a bezpečnostní pásma.

j) Navrhované parametry stavby – obestavěný prostor skladu $86,3 \text{ m}^3$, zastavěná plocha

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. f) stavba pro zemědělství do 60 m^2 .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto podklady a doklady:

- Projektová dokumentace s dokladovou částí, kterou vypracoval Ing. Karel Hromada, Topičská 1283, 388 01 Blatná, ČKAIT: 0101701- pozemní stavby
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Luboš Fous, Klatovy, ČKAIT: 0200868
- autorizovaný inženýr pro požární bezp.
- Plná moc ze dne 11.4.2026.
- Souhlas účastníku řízení vyznačené na Situaci (výkres C.3) – Obec Hradiště, Simona Krákorová, Karel Čada, Václav Martínek a Hana Korbelová,
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 08.06.2026 pod č.j. MÚ/VŽP/2544/26 VŽP/2465/2026-KrM
- Sdělení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.04.2026 pod zn. 010509054.
- Sdělení od Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 09.04.2026 pod zn. 1100355839.
- Sdělení od Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.04.2026 pod zn. 0202003354.
- Vyjádření od Cetin a.s. ze dne 09.04.2026 pod č.j. 96829/26.

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Karla Martínka, Bezděkov 22, 335 44 Kasejovice (zastoupen Ing. Karelem Hromadou)
- Obec Hradiště, č.p. 24, 33544 Hradiště
- Hana Korbelová, Hálova 1228, 38801 Blatná
- Simona Krákorová, Puchmajerova 759, 25263 Roztoky
- Karel Čada, Bezděkov 24, 33544 Hradiště
- Václav Martínek, č.p. 143, 34101 Svěradice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru

zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18) odst. 1) písm. a) a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč a byl uhrazen dne 08.07.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Hradiště a Města Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Rozdělovník:

stavebník – účastníci řízení dle § 182 písm. a) a hlavní projektant dle § 188 odst. 1):

- Karel Hromada, Topičská 1283, 388 01 Blatná (zástupce Karla Martínka, Bezděkov 22, 335 44 Kasejovice), IDDS: ec82d6p

účastníci řízení dle § 182 písm. b):

- Obec Hradiště, č.p. 24, 33544 Hradiště- IDDS:

účastníci řízení dle § 182 písm. d):

- Hana Korbelová, Hálova 1228, 38801 Blatná
- Simona Krákorová, Puchmajerova 759, 25263 Roztoky
- Karel Čada, Bezděkov 24, 33544 Hradiště – IDDS: ympubxy
- Václav Martínek, č.p. 143, 34101 Svěradice

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, VŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk, IDDS: f6mbchf