

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2026/173832
Řízení: R/2026/205006
Č.j.: R/2026/205006/3

Dne: 11.09.2026

Adresát:
Město Kasejovice
Kasejovice č.p. 98
33544 Kasejovice

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
Tel.: 371 595 140
E-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.09.2026 podalo

Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, IČO 00 256 731, zastoupené starostou Ing. Václavem Jakubčíkem (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

„Dvorní objekty radnice v Kasejovicích 1. etapa zabezpečovacích prací“

na pozemku par. č. st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je zejména provedení zabezpečovacích prací na dvorním objektu radnice – kavárny, která se nachází ve špatném stavebně technickém stavu.

Zabezpečovací práce budou v 1. etapě obsahovat přezdění části narušeného obvodového zdiva v severovýchodním rohu hlavní společenské místnosti a s tím související zabezpečení podzemní části před další degradací vlivem chybějící izolace proti vodě a zatékání dešťové vody a vody z odtékajícího sněhu. V rámci vybourání části zdiva bude dobře proveditelné odizolování proti zemní vlhkosti a zároveň odvod přebytečné podzemní vlhkosti drenážním potrubím skrz hlavní místnost do míst dvora, do stávající dešťové kanalizace. Nad severovýchodní částí společenské místnosti a dále nad skladem a technickou místností, která je již napojena na obvodové zdivo radnice bude v úrovni římsy proveden ztužující žebet. Věnc a zdivo bude v příčném směru propojeno ocelovými táhly, které budou zároveň tvořit nosníky pro podhledy nad spol. místnostmi. Z vnější strany bude na římsách obnovena původní profilace (v omítce). Krov bude staticky stabilizován a obnoven s použitím maximálního množství původních prvků, resp. je uvažováno, že stávající krov bude pečlivě zdokumentován a sejmut. Jednotlivé prvky budou vyspraveny (např. protézováním) a po opravě zdiva bude krov opět sestaven na původním místě s použitím max. množství původních prvků, přičemž novými budou nahrazeny pouze prvky objektivně nepoužitelné. Střecha bude pokryta z tašek bobrovek na korunové krytí (viz současný stav). Okapové žlaby, svody a oplechování budou vyměněny za nové TiZn ve stejných místech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Dvorní objekty radnice v Kasejovicích – 1. etapa zabezpečovacích prací na pozemku č.parc.: 171, KÚ Kasejovice, kterou vypracovala Michaela Chárová a autorizoval hlavní projektant Ing. Tomáš Kostohryz, V koutě 4,33209 Štěnovice, ČKAIT - 0101701; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením prací je nutno, aby stavebník vytyčil zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Bude respektováno závazné stanoviska MěÚ Nepomuk, Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 16.02.2026 č. j. VED/438/2026 – Amb.

8. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **30.09. 2028**.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona. K žádosti doloží předepsané podklad:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu památkové péče
 - stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Kasejovice, IČO: 00256731, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice**

O d ů v o d n ě n í

Dne 09.09.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. VED/438/2026–Amb)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Město Kasejovice
- Roman Boubín, Pod Radyní č.e. 1479, 326 00 Plzeň Černice
- Martina Boubínová, Pod Radyní č.e. 1479, 326 00 Plzeň Černice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

Stavebník Město Kasejovice jako územní samosprávný celek je podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., je od správního poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Město Kasejovice IDDS:
- Roman Boubín, Pod Radyní č.e. 1479, 326 00 Plzeň Černice, IDDS: g3q9f4a
- Martina Boubínová, Pod Radyní č.e. 1479, 326 00 Plzeň Černice

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk: IDDS:f6mbchf