

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/179147**
Řízení: **R/2025/233837**
Č.j.: **R/2025/233837/3**

Adresát:
Základní škola Kasejovice, okres Plzeň-jih, p.o.
Kasejovice 318, 335 44 Kasejovice

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích
dne 17.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.12.2025 podal

Základní škola Kasejovice, okres Plzeň-jih, p.o., IČO: 60611227, Kasejovice 318, 335 44 Kasejovice, kterou zastupuje ředitelka školy Mgr. Štěpánka Löffelmannová

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a ustanovení § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Altánová pergola pro školní družinu“

(dále jen "záměr" resp. "stavba") umístěná na pozemku parc.č. 219/3 v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Stavba je situována u Základní školy Kasejovice č.p. 318 v západní části obce Kasejovice, Základní škola s přílehlou zahradou slouží pro potřeby výchovy a vzdělávání ve školství.

Stavba altánové pergoly bude sloužit jako doplňková stavba pro výchovu a vzdělávání ve školství. Bude mít jednoduchý tvar obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,16 x 5,08 m se sedlovou střechou se sklonem 25°. Výška stavby u hřebene bude +3,950 a výška stavby u spodní hrany střechy bude + 2,580 od

úrovně podlahy, výška hřebene od nejnižší úrovně terénu bude 4,1 m stavba bude jednopodlažní. Zastavěná plocha stavby na pozemku parc.č. 219/3 v k.ú. Kasejovice bude 52 m².

Materiálové provedení pergoly bude dřevěné, podlaha z betonové zámkové dlažby, střešní krytina je navržena z asfaltového šindele v barvě cihlové červené, aby zapadla svojí barvou do okolní zástavby.

Ke stavbě je nyní přístup přes dvorní vyasfaltovanou část a dále po zelené ploše zahrady. Asfaltová plocha dvora navazuje na místní asfaltovou komunikaci IV. třídy D1, ta dále navazuje na krajskou silnici a na silnici I. třídy. Příjezd ke stavbě zůstane stávající beze změn.

Pozemek parc.č. 219/3 v k.ú. Kasejovice má stávající drátěné oplocení s podhradbovými deskami.

Stavba nebude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřiku ani plyn. Stavba nebude vytápěná.

Dešťové vody budou zachyceny okapovým svodem a vsakovány na pozemku investora, částečně mohou být dešťové vody zachycovány do přenosné nádoby o objemu vody cca 1 000l, která může být využita na závlivku přilehlé zahrady.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba altánové pergoly bude umístěna na pozemku parc.č. 219/3 v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Altánová pergola bude umístěna na pozemku parc.č. 219/3 v k.ú. Kasejovice jako samostatně stojící stavba v souběhu 2 m s hranicí stávajícího oplocení, které je ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1547/2 v k.ú. Kasejovice, pergola tedy bude umístěna ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s tímto pozemkem. Od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 219/6 v k.ú. Kasejovice bude pergola ve vzdálenosti 16 m a od severozápadního rohu budovy Základní školy na pozemku parc.č.st. 433 v k.ú. Kasejovice bude pergola ve vzdálenosti 17,8 m.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala Michaela Chárová, IČO: 880 84 311, Řesanice 8, 335 44 Kasejovice, dokumentaci ověřil ji Ing. Tomáš Kostohryz, V koutě 4, 332 09 Štěnovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201228. Požární zprávu vyhotovila Ing. Hana Petrmichlová, Kyjevská 112, 326 00 Plzeň, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT-0013446.
4. Stavebník splní podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 10.10.2025 pod č.j. R/2025/191303/2
 1. Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školského zařízení s ohledem na ust. §7 zákona č. 258/2000 Sb.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku tak aby neomezoval a neohrožoval stávající provoz školského zařízení.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
14. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - **Po dokončení stavby** - toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

15. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona na místně příslušný stavební úřad. K žádosti předloží předepsané podklady zejména:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem, nebo bylo zajištěno odborné vedení stavbyvedoucím
 - doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§ 153 stavebního zákona)
 - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě
 - závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (doklad o provozuschopnosti PHP)

III. Podle ustanovení § 197 odst. 1. písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona

16. Se stavební sutí a odpady bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
18. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Základní škola Kasejovice, Kasejovice 318, 335 44 Kasejovice, kterou zastupuje ředitelka školy Mgr. Štěpánka Löffelmannová

Odůvodnění:

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 04.12.2025 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Žádost byla doručena kompletní.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 184 stavebního zákona a přezkoumal, zda jsou splněny podmínky podle ustanovení § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí jako prvního úkonu ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kasejovice, jelikož se nachází v zastavitelném území v ploše občanského vybavení (OV). Jedná se o plochu s hlavním využitím pro stavby a zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu. Záměr stavby altánové pergoly pro školní družinu svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití, bude sloužit jako doplňková stavba pro výchovu a vzdělávání ve školství. Zapadá tedy do hlavního využití jako zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchovy, vědy a výzkumu (školství). Zásady prostorového uspořádání stanovují, že podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení. Koeficient zastavěnosti parcely je 0,18 (je brán jako součet zastavěné plochy pergoly (52 m²) a základní školy (1252 m²) k výměře pozemku parc.č. 219/3 (2 820 m²), 219/6 (2 336 m²) a st. 433 (1 252 m²). Minimální podíl zeleně na pozemku bude cca 77%.

Stavba je stavbou ostatní, nenaplnuje definici stavby podle přílohy č. 1, 2, ani 3 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla ověřena osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit.

Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace s dokladovou částí, kterou vypracovala Michaela Chárová, IČO: 880 84 311, Řesanice 8, 335 44 Kasejovice, dokumentaci ověřil ji Ing. Tomáš Kostohryz, V koutě 4, 332 09 Štěnovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201228.
- Požárně bezpečnostní řešení z listopadu 2025, které vyhotovila Ing. Hana Petrmichlová, Kyjevská 112, 326 00 Plzeň, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT-0013446
- Souhlas vlastníka pozemku a zároveň účastníka řízení vyznačené na Situaci
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 04.11.2025 pod č.j. VŽP/4780/2025– KrM
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni ze dne 10.10.2025 pod č.j. R/2025/191303/2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námítky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení podle stavebního zákona jsou:
účastníci dle §182 písm. a)

Základní škola Kasejovice, Kasejovice 318, 335 44 Kasejovice, kterou zastupuje ředitelka školy Mgr. Štěpánka Löffelmannová

účastníci dle §182 písm. b)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci dle §182 písm. c)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci dle §182 písm. d)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velké vzdálenosti od dalších nemovitostí, a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
Zdeňka Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18) odst. 1. písm. c) a dle § 9 ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 12.12.2025.

Rozdělovník:Účastníci:

Základní škola Kasejovice, okres Plzeň-jih, p.o., Kasejovice 318, 335 44 Kasejovice - IDDS: fvzfedj
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice – IDDS: 3eibzt5

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1 – IDDS: f6mbchf

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 – IDDS: samai8a