

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2026/179594
Řízení: R/2026/211888
Č.j.: R/2026/211888/2

Dne: 18.09.2026

Adresát:
Město Kasejovice
Kasejovice 98
KASEJOVICE
335 44

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
E-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.09.2026 podalo

Město Kasejovice, IČ: 00256731, zastoupené starostou panem Ing. Václavem Jakubčíkem, Husova 98, 335 44 Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

„OPRAVA FASÁDY NA KOSTELE VŠECH SVATÝCH V ŘESANICÍCH“

na pozemcích par. č. st. 6 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace se omezuje na stavbu bez č.p./č.ev., stavba občanské vybavenosti, která je nemovitou kulturní památkou rejst.č. ÚSKP 23397/4-441. Stavba stojí na pozemku parc.č.st. 6 v k.ú. Řesanice o celkové výměře 231 m², druhem pozemku je zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o opravu fasády na stavbě kostela. Statické posouzení tento druh oprav nevyžaduje, nebude zasaženo do hloubky nosných prvků.

V současné době jsou na fasádní nátěry použity vápenné barvy. Tyto nátěry je však nutné po nějaké době obnovovat, tak aby se eliminovaly organické „výkvěty“ způsobené řasami na povrchu fasád, z důvodu zanedbané obnovy fasádních nátěrů jsou již na některých místech výkvěty způsobené řasami patrné. V části pozdější nástavby věže (zhruba horní čtvrtina věže) je použita dvouvrstvá štuková omítka, kde dochází převážně na západní části k drolení a opadávání štuky. Poškozený štuk bude potřeba nejprve opravit slabou vrstvou štuky. Štuk je potřeba nanášet na očištěný zvlhčený povrch zbavených všech nesoudržných částí.

Barevnost fasády je navržena lomená bílá na hlavní ploše a starorůžová na dotvářejících prvcích především horní části věže a přistavené předsíně, přesné určení odstínů bude odsouhlaseno až po provedení vzorků na fasádě.

Sokl nebude materiálově ani barevně odlišen, bude součástí celé plochy fasády, jako tomu bylo doposud.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Oprava fasády na kostele Všech svatých v Řesanicích, kterou vypracovala Michaela Chárová a hlavní projektant Ing. Tomáš Kostohryz, V koutě 4,33209 Štěnovice, ČKAIT - 0101701; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 25.03.2024 č. j. VED/407/2025 –JáE:
 - Před zahájením prací rozhodne v rámci kontrolního dne orgán památkové péče, na základě zjištění přesného rozsahu plánovaného snímání omítek, na kterých částech fasády bude nutné, aby práce na opravě a obnově omítek a nátěrů prováděl restaurátor s příslušnou licenci MKČR na základě restaurátorského záměru, který bude projednán novou žádostí o rozhodnutí orgánu státní památkové péče.
 - Doplnkové omítky fasády budou kletované, budou kopírovat nerovnost zdiva a budou mít naznačené kvádrování shodným způsobem, jako omítky stávající. Nové omítky budou respektovat líc stávajících omítek.
 - Fasádní nátěr bude vápenný.
8. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených.
Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **30.09. 2028**.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.

11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona.

K žádosti doloží předepsané podklad:

- zápis o předání a převzetí stavby
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
- stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Kasejovice, IČ: 00256731, Husova 98, 335 44 Kasejovice**

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.09.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. VED/407/2025–JáE)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Město Kasejovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolání stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

Stavebník Město Kasejovice jako územní samosprávný celek je podle § 8 odst.1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., je od správního poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Město Kasejovice

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63,
335 01 Nepomuk